

Cum se poate redresa piața construcțiilor?

Mădălina Drăghici / madalina.draghici@curierulnational.ro

Plosceanu: Trebuie plătite cât mai repede creanțele care au ajuns la 750 mil. euro și îmbunătățită legislația achizițiilor publice

ARACO a propus un plan prin care până în 2017 cu 11 mld. euro se pot realiza peste 900 de km de autostradă și 1.342 km de drum expres

"Rolul finanțărilor publice rămâne esențial, iar mixarea cu Parteneriatul Public-Privat este absolut necesară"

În ultimii doi ani de criză sectorul construcțiilor din România a cunoscut o contracție de 37%, numai anul trecut scăderea fiind de 17% față de 2009, la 9,7 miliarde euro. Din această perspectivă pentru 2011 reprezentanții sectorului de profil se așteaptă ca piața să se mențină cel puțin la nivelul de anul trecut, urmând ca din 2012 să intre pe un trend de creștere moderată. "Acest an a început cu stângul, se vorbește mult dar se face puțin. Până în prezent nu sunt premise care să ne permită estimări pentru ieșirea din recesiune în 2011 a sectorului de construcții. În cea mai favorabilă abordare, valoarea sectorului în acest an va ajunge între 9,5 și 10 mld. euro, la nivelul celei realizate în 2010", a declarat ieri, într-o conferință de presă, Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO). Acesta a adăugat că sectorul ar putea crește anul viitor, unul dintre motive fiind faptul că 2012 este un an electoral. "Datele de până acum ne arată că într-un an electoral sectorul de construcții înregistrează creșteri. Pentru 2012 rămânem optimiști la modul prudent așa că nu putem estima o creștere mai mare de 2-3% în sectorul construcțiilor", a declarat pentru **Curierul Național**, Laurențiu Plosceanu. Potrivit datelor ARACO, numărul mediu de angajați din sector a scăzut anul trecut cu 14% față de 2009, la 317.200 de persoane, productivitatea lunară a scăzut continuu, având o valoare acumulată de minus 17%, comprimându-se de la 2.657 euro la 2.550 euro pe angajat, în timp ce salariul mediu lunar a crescut de la 1.532 lei la 1.580 lei.

Constructorii cer transparență privind calendarul de plată al creanțelor

În vederea îmbunătățirii evoluției sectorului construcțiilor, Asociația a prezentat o serie de propuneri adresate autorităților, sesizând în același timp și câteva dintre problemele care afectează acest segment.

Printre cererile adresate autorităților se numără plata creanțelor aferente perioadei 2008-2010, estimate la începutul anului la circa 750 milioane euro. "În construcții sunt creanțe care datează din 2008 și care îi pun în mare dificultate pe constructori. S-a constatat o ușoară scădere a acestora în decembrie după vizita FMI, însă datele de la începutul lui 2011 arată că acestea sunt de circa 750 milioane euro", a atras atenția Laurențiu Plosceanu.

De asemenea, ARACO propune promovarea unei proceduri de reeșalonare la plată a datoriilor, ca de altfel și elaborarea unui registru al creanțelor de la entitățile achizitoare cu capital de stat cu precizarea datei estimate a plății. "Cerem transparență în ceea ce privește calendarul de plată al creanțelor și estimări ale datelor la care se vor da banii", a mai spus Plosceanu.

În același timp este nevoie și de o promovare a investițiilor în infrastructură și reabilitare energetică a clădirilor, eficientizarea sistemului de control și urmărire a investițiilor, comunicarea publică de către ministerele de profil a programelor de investiții pentru 2011-2012 și precizarea disponibilității resurselor financiare aferente, precum și prezentarea publică a proiectelor care ar urma să fie dezvotate în sistem public-privat. "Rolul finanțărilor publice, comunitare sau naționale va rămâne în continuare esențial iar mixarea cu Parteneriatul Public-Privat este absolut necesară", a ținut să sublinieze președintele Asociației.

Firmele românești, descurajate să participe la licitații

Totodată, ARACO a cerut implicarea autorităților pentru îmbunătățirea legislației achizițiilor publice și eliminarea unor "vulnerabilități" ale actualelor proceduri legate, printre altele, de modul de formulare a prevederilor documentației de atribuire, excesul de formalism sau anularea procedurilor ca măsură de prudență.

Referindu-se la procedurile de licitație, reprezentantul ARACO a afirmat că în cazul celor mai multe proceduri care se derulează în România câștigătorii "se știu" dinainte, iar multe firme sunt descurajate să participe. Aceeași idee a fost detaliată și de către Adrian Florescu, prim-vicepreședintele ARACO, care a atras atenția asupra faptului că "în caietele de sarcini se pun condiții care nu pot fi îndeplinite. În plus, aş putea spune că și celelalte criterii de evaluare sunt făcute în așa fel încât parcă pentru a nu da o șansă românilor".

Asociația a mai solicitat legiferarea urgentă a unui sistem de compensare a TVA sau altor datorii ale societăților cu datoriile pe care le are statul din rambursarea TVA ori plata taxelor, modificarea Codului Fiscal astfel încât plata TVA să se facă în mod corelat cu momentul încasării creanțelor, eficientizarea sistemului de colectare a taxelor și impozitelor sau îmbunătățirea urgentă a procedurilor de lucru cu autoritățile de management ale programelor cu finanțare UE. "Creanțele înregistrează întârzieri cu lunile, iar firmele de construcții trebuie să plătească TVA în avans fără a avea bani. Acest lucru nu este normal. Trebuie ca plata TVA să se facă în momentul în care creanța a fost încasată, nu în avans", a explicat Plosceanu.

Atenție la companiile străine

Președintele ARACO a mai atras atenția asupra faptului că există mai multe companii străine care vin să lucreze în România în proiecte publice și acționează în condiții de calitate precară, au o atitudine agresivă la licitații și desconsideră asociațiile patronale. Plosceanu a adăugat că unele din firmele din Spania, Portugalia și alte țări "de sorginte latină" care vin în România au probleme în statul de origine. "Ne vom asuma rolul de a prezenta periodic entităților achizitoare și mass-media profilurile acestor companii", susține reprezentantul asociației.

Pe de altă parte, Plosceanu a mai spus că promovarea de Guvern a Codului Muncii este o condiție necesară, nu și suficientă, pentru relansarea economică.

În final, ARACO a pledat pentru un "compromis rezonabil" și colaborare politică în asumarea proiectelor naționale sau regionale, care să fie promovate și licitate conform procedurilor legale, cu atât mai mult cu cât "proximitatea unui an electoral predispune la derapaje în desfășurarea procedurilor de achiziții publice".

Pe segmentul dezvoltării programelor de infrastructură, ARACO a precizat că-și menține

propunerea lansată Guvernului anul trecut de derulare a unui program în intervalul 2011-2017 cu o valoare estimată a investițiilor de 11 miliarde de euro. Propunerea ARACO ține cont de interpretarea tehnico-economică a ultimului recensământ al traficului rutier din România. "Ne menținem propunerea lansată în 2010 care prezintă soluții prin care cu banii alocați de la buget și alte sume programate a fi atrase să se dubleze numărul de km de drumuri modernizate cu 4 benzi de circulație, acolo unde traficul impune, cu 3 benzi (soluția suedeză) și acolo unde se circulă încă mulțumitor, chiar pe 2 benzi", a precizat Plosceanu. Potrivit acestuia, în intervalul menționat se pot realiza 545 km de autostradă la profil complet cu 5.450 mil. euro; 394 km de autostradă numai calea I, bidirecțională cu 2.167 mil. euro și 1.342 km de drum expres (în mare parte cu 3 benzi după modelul Sibiu - Brașov) cu 3.355 mil. euro.

Articol salvat de pe www.curierulnational.ro, ediția din 10 Martie 2011. Acest articol este proprietatea Curierul National si nu poate fi reprodus fără acordul scris al acestora.

S