

NEWSLETTER BURSA CONSTRUCTIILOR

BNR: CURSUL
OFICIAL (19.01.2010):

EURO 4,1097 RON
DOLAR 2,8687 RON

RATA LUNARA A
INFLATIEI:
DEC. 2009: 0,32 %

SALARIUL MEDIU
BRUT/ECONOMIE:
NOV 2009: 1.866 RON

TENDINTE IN
CONSTRUCTII
decembrie 2009 -
februarie 2010:

Situatia economica: ↘
Numar salariati: ↘
Preturi: ↘



CUPRINS:

1. Construcțiile vor scădea și în acest an cu 8-9%
2. Putem avea 900 km de autostradă și 1.300 km de drum expres în șase ani
3. „Antalis” a închiriat 10.000 mp în parcul industrial Bucharest West
4. Azerii, interesați să investească în construcții și servicii, în România
5. „Decathlon” deschide un magazin de 4 milioane euro la Brașov
6. Modernizarea infrastructurii în județul Arad “înghite” peste 50 milioane lei
7. “ArcelorMittal” și BHP negociază combinarea unor investiții
8. Amendă de 5.000 de lei la o casă de amanet care solicita garanții imobiliare
9. Concurența analizează preluarea Finnforest Baco Production de către Holzindustrie Schweighofer
10. România a avut în noiembrie al treilea avans lunar al construcțiilor din UE
11. BERD investește în domeniul utilităților din Bulgaria

REVISTA PRESEI

LICITATII



Construcțiile vor scădea și în acest an cu 8-9%

Sectorul de construcții va cunoaște, în 2010, o contracție de circa 8-9%, valoarea estimată fiind de circa 11 miliarde de euro. Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO) a declarat ieri, într-o conferință de presă: „Anul trecut valoarea sectorului de construcții a scăzut cu 17% față de 2008, ajungând la valoarea de 12,2 miliarde euro. Din păcate, nici acest an nu oferă constructorilor premisele stopării acestui declin al lucrărilor care urmează să fie contractate. Principala problemă este faptul că Guvernul are un buget mai sărac pentru investiții în 2010, iar în 2009 autoritățile centrale și locale au cheltuit mult mai puțin decât au promis pentru investiții în lucrări de construcții. Astfel, din cele 10 miliarde euro promise prin bugetul de stat la începutul lui 2009, au fost angajate efectiv doar aproximativ 6 miliarde euro”.

Domnia sa susține că guvernării nu au înțeles nici acum că sectorul construcțiilor reprezintă principalul motor de ieșire din criză și că în continuare valoarea cheltuielilor publice pentru investiții este mică în comparație cu efortul care trebuie făcut pentru a obține un rezultat economic bun. Anul trecut au fost demarate foarte puține lucrări noi care să asigure de lucru antreprenorilor și în acest an.

Potrivit ARACO, bugetul din acest an este mai sărac pentru investiții și nu sunt șanse să înceapă lucrări noi care să genereze locuri de muncă pentru sector. Anul trecut, numărul de muncitori din construcții s-a redus, de la 420.000 la 350.000, iar 20.000 de societăți cu obiect principal de activitate în construcții sunt insolvente, și-au suspendat activitatea sau au falimentat.

ARACO solicită plata urgentă, în următoarele săptămâni, de către instituțiile publice, a unei sume totale de 1,2 miliarde de euro datorată către companiile de construcții câștigătoare ale licitațiilor de anul trecut. Constructorii vor finanțarea cu precădere a lucrărilor în continuare a căror stopare ar genera faliment pentru constructori, promovarea și susținerea cu surse alternative de finanțare a investițiilor în infrastructura rutieră, feroviară, de mediu, a infrastructurii energetice și infrastructurii edilitare.

Antreprenorii speră ca autoritățile să poată să asigure condițiile necesare unei mai bune absorbții a fondurilor europene pentru investiții în infrastructură și doresc ca politicienii să solicite Uniunii Europene fonduri mai mari pentru România, întrucât țările Europei de Est au fost mai puternic lovite de criză.

Președintele CIROM (Patronatul Producătorilor de Cement), Mihai Rohan, estimează, pentru acest an, continuarea scăderii pieței cimentului cu încă 5-10%, anul trecut scăderea înregistrată fiind de 25-30%. Domnul Rohan susține că prețurile pentru ciment au scăzut, anul trecut, în medie, cu circa 5-10%, iar în acest an prețurile se vor menține la acest nivel, cu o eventuală scădere de 2-3%.

Prezent la conferință, Marius Marin, directorul general al Asociației Producătorilor de BCA – PROBCA, a precizat că piața materialelor de zidărie a avut, în 2009, un recul de 25-30%, iar scăderea va continua și în acest an cu 5-7%. Domnul Marin a mai spus că nu sunt șanse de creștere a prețului la BCA în acest an din cauza contextului economic. Anul trecut, BCA-ul s-a ieftinit cu 15-18%.

Cele trei patronate din domeniul construcțiilor s-au unit într-o singură voce spunând că sectorul are nevoie de promovarea unor măsuri urgente și ferme de către BNR și Guvernul României pentru asigurarea creditării economiei private reale, finanțarea producției și investițiilor cu dobânzi la nivelul băncilor mamă din țările membre din UE. Patronatele speră ca guvernării să reușească să găsească fonduri suplimentare pentru investiții, altfel nu există șanse reale ca economia noastră să revină pe un trend ascendent. În plus, reprezentanții patronatelor afirmă că ponderea investițiilor private în sectorul construcțiilor în România a cunoscut o scădere dramatică, de la 70% în 2008 la 40% în 2009, iar declinul continuă. Laurențiu Plosceanu a declarat că avem nevoie urgentă de Legea parteneriatului public privat care să îi atragă pe investitori în condițiile în care aceștia găsesc, în prezent, mai atractive țări din afara spațiului comunitar,



precum Ucraina și Moldova.

* Constructorii cer eradicarea corupției din lucrările publice

Reprezentanții ARACO solicită, din nou, modificarea legii achizițiilor publice astfel încât să fie stopat fenomenul de corupție din atribuirea contractelor de lucrări prin licitații publice. Ei cer autorităților să limiteze drastic practicarea prețurilor de dumping, prin eliminarea ofertelor care sunt cu peste 15% mai mici față de valoarea estimată a lucrării. Constructorii cer interzicerea majorării cu 50% a valorii lucrărilor după atribuirea licitației. Ei susțin că valoarea unei lucrări contractate prin licitație nu ar trebui suplimentată cu mai mult de 10-15%.

Cotidianul Bursa

CU 11 MILIARDE DE EURO,

Putem avea 900 km de autostradă și 1.300 km de drum expres în șase ani

Ministerul Transporturilor și Infrastructurii are un plan de construire, până în 2013, a circa 1700 km de autostradă, care este complet nerealist, apreciază Alexandru Dobre, președintele de onoare al Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO). „Noi am propus ministerului un plan cu posibilități reale de finanțare și cu autostrăzi care sunt cu adevărat utile, conform studiilor de trafic”, a mai spus domnia sa, într-o conferință de presă.

Astfel, cu numai 11 miliarde de euro, în perioada 2010 – 2016, pot fi realizați 545 km de autostradă la profil complet, 394 km de autostradă pe două benzi și 1342 km de drum expres, mai susține oficialul ARACO.

Constructorii afirmă că studiile de trafic indică necesitatea construirii de autostrăzi pe DN1, în DN7, DN2A, drumurile spre granița de vest, dar și pe relațiile București – Pitești și București – Constanța. Alexandru Dobre a menționat: „De aceea este bine că avem autostradă până la Pitești, că vom finaliza autostrada până la Constanța și că ne-am apucat și de autostrada până la Brașov. Nu se justifică autostrăzile propuse între Târgu Mureș și Iași, nici înspre Albița și nici pe Valea Oltului”.

Despre autostrada Brașov – Borș, domnul Dobre afirmă că între Târgu Mureș și Brașov sunt suficiente două benzi pe sens, întrucât traficul intens este în zona Clujului și înspre granița de vest.

Oficialul ARACO a comentat: „Contractul semnat de Ministerul Transporturilor cu consorțiul Vinci-Aktor, pentru segmentul Comarnic – Brașov, este intens comentat pentru că este prea scump. Nu voi comenta acest aspect pentru că proiectul reprezintă prima concesiune a unui tronson de autostradă și presupune execuția a 15 km de tuneluri în munți, care sunt extrem de costisitoare și dificil de executat. Problema este că puteam să facem acest tronson încă din 2003, mai ieftin, cu costurile de atunci, de circa 17 milioane de euro/km. Acum, costul de execuție este de circa 28 milioane de euro/km, iar costurile totale pe care statul le va plăti sunt de circa 83 de milioane de euro/km”.

*** Costul de construcție nu este ridicat pentru Comarnic – Brașov**

Ministerul Transporturilor a respins, ieri, acuzațiile conform cărora construcția autostrăzii Comarnic – Brașov este prea scumpă. Oficialii ministerului arată, însă, că suma totală pe care statul o va plăti în cei 30 de ani de exploatare se ridică la 4,8 miliarde de euro. Statul va începe plățile către constructor numai după darea în exploatare a autostrăzii, iar finanțarea construcției cade în sarcina antreprenorului Vinci. Această sumă cuprinde cheltuielile cu împrumutul principal (3,108 miliarde euro), cheltuielile cu împrumutul subordonat (670 milioane euro), cheltuieli legate de operare și întreținere (323 milioane euro), taxe, impozite și alte costuri financiare (584 milioane euro) și inflația (146 milioane euro).

Tot Ministerul Transporturilor arată că Vinci va construi cei 55 km de autostradă cu circa 1,2 miliarde de euro. Durata perioadei de concesiune este de 30 de ani, din care perioada de proiectare și construcție este de 4 ani și perioada de operare și întreținere –



de 26 de ani. Lungimea totală a tunelurilor este de 30 km, cel mai lung având 3,8 km. Vor fi realizate 16 poduri și viaducte în lungime totală de 8 km, cu structuri care au deschideri de până la 175 de metri și înălțimi de până la 25 metri.

Cotidianul Bursa

„Antalis” a închiriat 10.000 mp în parcul industrial Bucharest West

Furnizorul de consultanță imobiliară, „Colliers International”, a anunțat, ieri, încheierea celei mai importante tranzacții de pe piața spațiilor industriale din București în 2009. Este vorba despre închirierea, de către „Antalis” România, a 10.000 de metri pătrați în incinta Bucharest West Light Industrial Park. “Această mutare este una importantă, mai ales în contextul economic actual, și se va reflecta în calitatea serviciilor acordate clienților, sporind eficiența procesării comenzilor de la momentul solicitării până în momentul când marfa ajunge la client”, a declarat Loret Mincu, Managing Director al companiei.

„Colliers International” a acționat ca broker în această tranzacție, decizia „Antalis” fiind considerată una strategică, de un impact deosebit în contextul actual al pieței, care nu a înregistrat tranzacții importante de închiriere în 2009, susține Viorel Opaț, Manager Industrial Division în cadrul “Colliers International”.

„Antalis” activează în domeniul distribuției materialelor utilizate ca suport în comunicare, cu vânzări de 3,4 miliarde de euro în 2008. Această mutare reprezintă o ultimă etapă a strategiei de integrare care a început în urmă cu un an, după ce compania a preluat un jucător important de pe piața hârtiei, Map Merchant România, raportând împreună la finele anului 2008 o cifră de afaceri de 35 milioane euro.

Noul depozit consolidează operațiunile logistice care până acum se desfășurau prin intermediul a două locații diferite, situate în același parc industrial.

Cotidianul Bursa

Azerii, interesați să investească în construcții și servicii, în România

Ieri, la București, a avut loc cea de-a doua ediție a forumului de afaceri Azerbaidjan-România, eveniment organizat în cadrul programului GTZ, în colaborare cu UGIR 1903.

Daniela Preiss, reprezentantul GTZ Baku ne-a precizat: „Scopul organizării acestei reuniuni de afaceri a fost stabilirea de contracte între membrii delegației din Azerbaidjan și potențialii parteneri din România, identificarea unor oportunități de afaceri și posibilități de distribuție ale firmelor azeri în România. Pentru oamenii de afaceri azeri, România reprezintă una dintre cele mai mari și mai importante piețe din Europa de Est și Centrală și totodată o poartă spre UE”.

Reprezentantul GTZ Baku a menționat că oamenii de afaceri azeri sunt interesați să investească în țara noastră în sectorul construcțiilor, în cel al industriei mobilei, sau în sectorul serviciilor.

Cotidianul Bursa

„Decathlon” deschide un magazin de 4 milioane euro la Brașov

Reprezentanții „Decathlon” România, unul dintre cei mai cunoscuți retaileri de articole sportive din lume, care deține un magazin în București, au anunțat că în 2010 urmează să deschidă încă șase magazine în țara noastră. Printre orașele alese pentru extindere se numără Brașov, Iași, Timișoara sau Constanța. Magazinele urmează să aibă suprafețe cuprinse între 3.000 și 6.000 de metri pătrați, urmând să fie amplasate în apropierea unor centre comerciale. Investiția medie într-un astfel de magazin se ridică la aproximativ patru milioane de euro, rezultând că suma pregătită pentru a fi investită în acest an de retailerul francez în țara noastră se ridică la peste 24 de milioane de euro.



Primarul municipiului Braşov, George Scripcaru, a anunţat anul trecut că magazinul de la Braşov va fi inaugurat în luna februarie 2010, şi că se vor crea, cu această ocazie, aproape 200 de locuri de munca. Potrivit primarului, francezii ar fi urmat să construiască aici şi o fabrică proprie, dar informaţiile nu au fost confirmate de reprezentanţii retailerului. Scripcaru a spus că francezi s-au decis să investească în zonă datorită facilităţilor puse la dispoziţia oamenilor de afaceri de către Consiliul Local Braşov.

Cotidianul Bursa

Modernizarea infrastructurii în judeţul Arad “îngbite” peste 50 milioane lei

Administraţiile locale arădene şi-au propus, ca, în acest an, să investească prioritar în infrastructură, pentru lucrările prevăzute în acest sens fiind necesar un buget de aproximativ 50 milioane lei.

Proiectul integrat, bazat pe fonduri europene, cuprinde modernizări de drumuri şi reabilitarea unor cămine culturale. Între proiectele de infrastructură aflate pe lista de priorităţi ale oficialilor arădeni se numără: finalizarea asfaltării unui drum în comuna Archiş, asfaltarea a 10 kilometri de drumuri comunale pentru comuna Birchiş, precum şi a unor drumuri din alte localităţi ale judeţului Arad.

Cotidianul Bursa

“ArcelorMittal” şi BHP negociază combinarea unor investiţii

“ArcelorMittal”, cel mai mare producător mondial de oţel, negociază cu “BHP Billiton” Ltd, cea mai mare companie minieră din lume, unirea investiţiilor lor miniere din Liberia şi Guineea.

“ArcelorMittal” a anunţat: “Interesele celor două companii sunt apropiate şi ar putea deveni mult mai competitive dacă lucrează împreună într-o operaţiune combinată. Părţile vor lucra împreună, în următoarele luni, ca să stabilească un parteneriat”.

“ArcelorMittal” încearcă să-şi extindă operaţiunile de furnizare a minereului de fier din cauza creşterii preţului materiilor prime pe plan mondial. Luna trecută, directorul de strategie al companiei, Bill Scotting, a declarat că societatea ar putea cumpăra mai multe mine în acest an.

“ArcelorMittal” va exporta prima cantitate de minereu de fier extrasă în Liberia, în 2011, după ce, în 2009, a încetinit ritmul lucrărilor de dezvoltare de aici, în contextul crizei financiare mondiale. Totodată, compania a reluat dezvoltarea zăcămintului Nimba (Guineea), după ce l-a abandonat în 1992, din cauza războiului civil. În 2008, “ArcelorMittal” estima că va produce 12,5 milioane tone metrice de minereu de fier, anual, la această mină.

Cotidianul Bursa

Amendă de 5.000 de lei la o casă de amanet care solicita garanţii imobiliare

O casă de amanet din Bucureşti, care oferea consumatorilor posibilitatea de a încheia contracte de împrumut cu garanţii imobiliare, a fost amendată cu 5.000 de lei, potrivit Autorităţii Naţionale pentru Protecţia Consumatorilor (ANPC).

Deoarece casa de amanet promova acest tip de împrumuturi prin informaţiile publicate pe site-ul propriu şi prin publicitatea efectuată la punctul de lucru, s-a dispus, totodată, încetarea imediată a practicii comerciale incorecte prin eliminarea oricăror informaţii privind astfel de împrumuturi, garantate cu imobile.

Constantin Cerbulescu, preşedintele ANPC, sfătuieşte consumatorii să nu încheie cu casele de amanet contracte de împrumut pe termen scurt cu garanţii imobiliare, deoarece, conform legii, aceşti operatori economici nu au voie să încheie astfel de contracte.

Potrivit acestuia, costurile unui astfel de contract sunt foarte mari, existând riscul pierderii imobilului în cazul în care consumatorul nu poate achita la termen împrumutul și comisionul perceput de operatorul economic.

Consumatorii sunt sfătuiți ca, în cazul în care li se propune un astfel de contract, să sesizeze Comisariatul Regional pentru Protecția Consumatorilor din raza teritorială în care operatorul economic își desfășoară activitatea, comunicând datele de identificare fiscală ale acestuia.

ANPC anunță că va efectua periodic controale pe această temă și va sancționa fiecare caz descoperit.

Cotidianul Bursa

Concurența analizează preluarea Finnforest Baco Production de către Holzindustrie Schweighofer

Concurența a comunicat, ieri, că analizează concentrarea economică realizată prin dobândirea controlului unic de către SC Holzindustrie Schweighofer Sebeș asupra societății Finnforest Baco Production SRL Comănești, deținută de SC Metsaliito Osuuskunta - Finlanda.

În vederea stabilirii compatibilității concentrării economice cu un mediu concurențial normal, autoritatea de concurență va analiza operațiunea notificată, în conformitate cu Regulamentul privind autorizarea concentrarilor economice.

Holzindustrie Schweighofer SRL Sebeș este o societate cu răspundere limitată, înregistrată în România, deținută de către SPB Industrieholding GmbH din Austria. Holzindustrie Schweighofer SRL mai deține în România, prin asociere, un singur agent economic activ în domeniul prelucrării lemnului, respectiv SC Holzindustrie Schweighofer Panels SRL. Principalele activități desfășurate de cele două societăți care aparțin Grupului Schweighofer includ producția și comercializarea de cherestea rezultată din tăierea, rindeluirea și impregnarea lemnului și exploatarea forestiera. Finnforest Baco Production SRL este o societate cu răspundere limitată, înregistrată în România, având ca obiect principal de activitate Fabricarea de furnire și panouri din lemn.

Potrivit Legii concurenței sunt supuse controlului și trebuie notificate Consiliului Concurenței, pentru analiza compatibilității lor cu un mediu concurențial normal, operațiunile de concentrare economică ce depășesc pragurile valorice prevăzute în acest act normativ. Acestea sunt îndeplinite dacă cifra de afaceri cumulată a agenților economici implicați într-o operațiune de concentrare economică depășește echivalentul în lei a 10.000.000 euro și există cel puțin doi agenți economici implicați în operațiune care să realizeze pe teritoriul României, fiecare în parte, o cifră de afaceri mai mare decât echivalentul în lei a 4.000.000 euro.

România a avut în noiembrie al treilea avans lunar al construcțiilor din UE

Activitatea sectorului de construcții din România a scăzut în noiembrie cu 24,4% față de noiembrie 2008, fiind cel mai puternic declin din Uniunea Europeană, însă față de octombrie construcțiile au crescut cu 2,9%, fiind al treilea avans din UE, a anunțat ieri Eurostat.

În octombrie, România avea a doua scădere a construcțiilor din UE, de 25,6% față de aceeași lună din 2008, potrivit datelor revizuite în creștere.

Pe locurile următoare s-au clasat în noiembrie Bulgaria, cu o scădere a construcțiilor de 22,5%, față de noiembrie 2008, Slovenia, de 18,1%, și Spania, de 16,5%.

În schimb, cele mai mari creșteri în ritm anual au fost înregistrate în Polonia (+8,8%), Cehia (+6,4%) și Germania (+3,8%).

Activitatea de construcții a scăzut în noiembrie pe ansamblul UE cu 6,7%, iar în zona euro cu 8% față de penultima lună din 2008.



Eurostat, care a centralizat date pentru 12 din cele 27 de state membre, arată că sectorul construcțiilor a înregistrat în noiembrie scăderi în nouă state membre și a crescut în trei față de aceeași lună din 2008.

Construcțiile de clădiri au scăzut în penultima lună din 2009 cu 9,4% față de noiembrie 2008 în UE și cu 10,5% în zona euro, în timp ce construcțiile de inginerie civilă au crescut cu 4,4% în UE și cu 1,2% în zona euro.

Față de octombrie 2009, înaintea României s-au clasat doar Slovacia și Portugalia, cu creșteri ale lucrărilor de construcții, de 13,7%, respectiv 4,1%. În schimb, în noiembrie cele mai mari scăderi față de octombrie au fost înregistrate în Slovenia, de 4,5%, Spania, de 3,5%, și Bulgaria, de 1,9%.

Pe ansamblul UE, sectorul construcțiilor a scăzut în noiembrie cu 0,6% față de octombrie, iar în zona euro, cu 1,1%.

BERD investește în domeniul utilităților din Bulgaria

Banca Europeană pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BERD) investește circa 40 de milioane de euro pentru dezvoltarea rețelei de aprovizionare cu gaz în regiunea Trakia și a rețelei de încălzire centrală din Sofia, conform informațiilor apărute marți pe site-ul Băncii.

BERD va acorda un împrumut de 30 de milioane de euro companiei Citygas Bulgaria AD, care deține concesiunea pentru exploatarea și dezvoltarea rețelei de aprovizionare cu gaze naturale din regiunea bulgărească Trakia.

Citygas Bulgaria este deținut în proporție de 90,22 la sută de Gruppo Societa' Gas Rimini Spa, o firmă italienească de aprovizionare cu gaze naturale.

Obiectivul proiectului finanțat de către BERD este construirea și exploatarea atât a unei conducte pentru transportul gazelor, în lungime 1700 km, precum și a infrastructurii pentru conectarea unui număr de 1000 de clienți industriali, 1500 de clienți comerciali și 96.000 de clienți casnici. 1500 dintre cei 1700 de kilometri de conductă vor fi amplasați în mediul urban și suburban. Diametrul maxim al conductei este de 400 milimetri.

Prin acest proiect, BERD sprijină privatizarea aprovizionării cu gaze și liberalizarea pieței gazelor din Bulgaria. Finanțarea BERD va fi acordată companiei Citygas. Costul total al construcției rețelei de aprovizionare cu gaz în zona concesionată Citygas este de 125 de milioane de euro.

Un alt proiect, finanțat din Fondul Internațional pentru Sprijinirea Dezafectării Centralei Nucleare de la Kozloduy (KIDSF), administrat de către BERD, este modernizarea rețelei de încălzire centrală, și are o valoare de circa 10 milioane de euro.

Conform comunicatului remis marți Agenției Agerpres de către BERD, Toplofikacia Sofia EAD este singura companie mixtă care asigură încălzirea centrală în Sofia.

Această companie a modernizat substațiile de încălzire centrală, a înlocuit conductele, sistemul de compensare și izolarea termică a conductelor supraterane. Fondurile suplimentare de la KIDSF vor fi utilizate pentru continuarea proiectului de modernizare a sistemului de încălzire centrală din zona Sofiei.

Licitațiile pentru realizarea lucrărilor vor avea loc în primul semestru al anului 2010.

Anul trecut s-au construit 6.000 de locuințe și s-au vândut 4.000

Anul trecut s-au finalizat 6.000 de locuințe în 14 ansambluri rezidențiale în București și Ilfov iar, potrivit specialiștilor, dezvoltatorii încă mai au de vândut dintre acestea 2.000 de unități, arată Mediafax. Iar o mare parte din locuințele finalizate anul trecut au fost vândute încă din 2008.

Curierul national**De ce e 2010 un an propice construcției de case**

Anul 2010 se anunță a fi unul bun pentru cei care vor să-și construiască o casă: materialele de construcții și terenurile se ieftinesc în continuare, iar muncitorii sunt dispuși să lucreze pe bani mai puțini, presați de oferta limitată și de șomajul în creștere. În plus, bancherii au început să mai taie din dobânzile la împrumuturi și dau semne de reluare a creditării. Cei care au deja o rezervă de bani pot să profite de reducerile de pe piața materialelor de construcții, după ce în 2009 unele produse au pierdut chiar și 18% din preț.

Gandul**Incognito R.I.: Cat de corecte sunt licitatiile bancare pentru imobile**

Jurnalisti ai Romaniei libere au participat incognito la mai multe licitatii organizate de la inceputul anului de bancile din Bucuresti pentru vanzarea de imobile apartinand unor persoane fizice. Concluzia acestui experiment este ca in multe situatii procedura de vanzare a proprietatilor nu este intotdeauna transparenta si unele licitatii ar putea fi suspectate ca ar fi fost masluite.

Romania libera**"Prima Casa" de 100.000 de euro?**

Majorarea plafonului de garantare la 100.000 de euro pentru locuintele noi, in cadrul Programului "Prima Casa ", este solicitarea AOAR, transmisa la inceputul acestei saptamani Ministerului de Finante. Secretarul general al AOAR, Cristian Parvan, a precizat ca, de asemenea, oamenii de afaceri din cadrul Asociatiei propun acordarea de vouchere pentru persoanele care inchiriaza locuinte noi, pentru a stimula aparitia de noi ansambluri rezidentiale.

Romania libera

LICITATII

Anunturi de atribuire

AUTORITATE CONTRACTANTA	ADRESA BENEFICIAR	DATA SEMNARE CONTRACT	CÎSTIGATOR LICITATIE	CATEGORIA LUCRARILOR	VALOARE CONTRACT
Administratia Nationala Apele Romane -Directia Apelor Banat	Timisoara, B-dul Mihai Viteazu, nr.32, tel: 0256/492.097	13.01.2010	ZONA D S.R.L. Petrosani	Regularizare parau Potoc la Caransebes,judet Caras Severin	2589910.81 lei, fara TVA
Agentia Nationala pentru Locuinte	Bucuresti , Bd. Unirii, nr 61, Bl. F3, sector 3, tel: 021/307.67.11	29.10.2009	Contact SRL Sighetul Marmatiei	Locuinte pentru tineri destinate inchirierii,judetul Cluj,Orasul Gherla,Strada Parcului nr.29-31	1726240.2 lei, fara TVA
Municipiul Arad	Arad, b-dul Revolutiei nr. 75, tel: 0257281850	04.11.2009	Stacons SRL Arad	Amenajare Strand Neptun Arad	150000 lei, fara TVA
Primaria Bogda	Bogda, str. Principala nr. 9, tel: 0256/231.230	23.12.2009	Drumuri Municipale Timisoara SA	Modernizare DC 72 Charlottenburg - Buzad	1849862 lei, fara TVA
Primaria Sector 3 Bucuresti	Bucuresti, Str. Parfumului Nr. 2-4, tel: 021/318.03.36	16.11.2009	Asocierea Sc Euroconex SRL - SC Delta ACM 93 SRL	Extindere retele publice de alimentare cu apa pe strazi din sectorul 3	1733264.33 lei, fara TVA



Anunturi de intentie

AUTORITATE CONTRACTANTA	ADRESA BENEFICIAR	DENUMIRE LUCRARE	DURATA EXECUTIEI	FINANTARE	DATA LIMITA DE DEPUNERE A DOSARULUI
Directia de Sanatate Publica a Judetului Hunedoara	Deva, Str.22 Decembrie nr.58, tel: 0254/211.848	elaborare proiect tehnic si executie lucrari de reparatii capitale la Spitalul Judetean de Urgenta Deva	31.12.2012	bugetul D.S.P. finantat din bugetul de stat sau accize, bugetul spitalului	10.02.2010

**Acum puteti gasi pe piata numarul 8/2009 al revistei
Bursa Constructiilor:**

Din cuprins:

EDITORIAL: Decât nimic, mai bine puțin!

LOCUINTE: Cererea de locuințe din țară

PIATA IMOBILIARĂ: Percepția investitorilor străini

URBANISM: Dezvoltarea construcției de locuințe a fost lipsită de control și neprofesionistă

SISTEME CONSTRUCTIVE

- Case pe structură de lemn
- Case pe structură metalică
- Case pe sistem din cofraje de polistiren

MATERIALE

- Termo-izolare
- Fațade

PIETE

- BCA
- Mortare și adezivi
- Prețurile medii ale principalelor materiale de construcție

INVESTITII

- Primăria sectorului 5, Județul Gorj, Târgu-Jiu, Craiova, Județul Olt, Județul Argeș, Județul Buzău, Județul Galați, Județul Brăila, Brăila, Câștigătorii licitațiilor

FINATARE: Fonduri europene

LEGEA: Pool-ul de asigurare împotriva dezastrelor naturale

Mai multe detalii sunt disponibile pe site-ul:

www.constructiibursa.ro

Pentru abonamente la Revista BURSA CONSTRUCTIILOR sau informatii suplimentare ne puteti contacta la:

tel: **021/315.43.56, 021/311.23.31/32/33**

e-mail:  **info@bursa.ro, revista@bursa.ro**

