

## Comunicat de presa

14.10.2013

### **Decidentii politici trebuie sa isi asume stoparea declinului sectorului de constructii din Romania.**

Criza financiara declansata in anul 2008 a afectat grav sectorul de constructii din Romania, cit si din UE. Tendintele de revenire la o situatie de crestere economica au fost frinate de declansarea crizei datoriilor suverane din statele din zona euro si impunerea unor programe de austeritate in multe state membre ale Uniunii.

Implementarea masurilor de austeritate in intreaga Europa si implicit si in Romania s-a facut simtita prin reducerea semnificativa a portofolului de proiecte finantate atat de la bugetul de stat cit si cele finantate din surse private, pe cale de consecinta mii de societati au intrat in stare de insolventa sau faliment.

Evolutia pricipalilor indicatori care definesc starea sectorului de constructii este urmatoarea:

|                                                          | 2008      | 2009  | 2010  | 2011  | 2012  | 2013<br>sem. I |
|----------------------------------------------------------|-----------|-------|-------|-------|-------|----------------|
| <b>Productie realizata<br/>( mld. Euro)</b>              | 15,3      | 11,7  | 9,7   | 9,331 | 9,330 | 3.73           |
| <b>Numar mediu<br/>( mii angajati)</b>                   | 414,6     | 366,6 | 317,1 | 313,3 | 342,6 | 348            |
| <b>Productivitate<br/>lunara<br/>(euro/luna/angajat)</b> | medie3079 | 2657  | 2703  | 2484  | 2268  | 1786           |
| <b>Salariu mediu lunar<br/>(lei)</b>                     | 1506      | 1532  | 1529  | 1704  | 1721  | 1749           |

Ce remarcam !?

1. Contractia valorii productiei in sectorul de constructii este de 40% in 2012 fata de 2008.
2. Reducerea numarului de personal de la 414.000 in anul 2008 la 313.000 in 2011, in anul 2012 inregistrandu-se o crestere de 30.000 de persoane angajate in sector fata de 2011.
3. Productivitatea medie a sectorului de constructii a avut o evolutie constant negativa, in contrast cu o crestere a salariului mediu brut(+14% in 2012 fata de 2008).

Starea grava in care se afla sectorul de constructii precum si absenta unei strategii guvernamentale asumata politic in materie de investitii publice a determinat ca asociatii patronale si profesionale, structuri asociative relevante din domeniul executiei, productiei de materiale de constructii, consultanta, cercetare dezvoltare si invatamint superior, furnizori de utilaje si echipamente pentru constructii sa se reuneasca recent intr-un grup de lucru, sa elaboreze si sa convina un set de masuri preconizat a stopa declinul industriei de constructii din Romania, precum si relansarea acesteia.

#### **Obiectivele mediului asociativ patronal, profesional si sindical convenite in ultimele 3 saptamani sunt urmatoarele**

1. Stoparea declinului si relansarea activitatii de constructii si a locurilor de munca aferente in Romania.
2. Promovarea dpdv economic si social a dimensiunii strategice a sectorului de constructii in ansamblul sau.
3. Consolidarea implicarii directe a reprezentantilor sectorului in pregatirea actelor legislative, programelor si actiunilor la nivel international, comunitar, national si regional cu impact direct sau indirect asupra activitatilor din constructii.
4. Sprijinirea promovarii unui climat investitional corect care sa permita un flux adecvat de investitii publice si finantare privata pentru sustinerea proiectelor viabile necesare.
5. Promovarea legislatiei specifice care sa sustina investitiile in infrastructura si constructii prin cresterea gradului de absorbtie a fondurilor structurale comunitare si a investitiilor private in mod nediscriminatoriu pentru a asigura competitivitatea Romaniei la nivel regional.

6. Promovarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic (în locul celei care oferă prețul cel mai mic), precum și a unei abordări coerente bazate pe respingerea ofertelor anormal de mici și promovarea unei concurențe eficiente și echitabile.
7. Îmbunătățirea calitatii lucrărilor de construcții și a concurenței leale prin generarea cadrului legal care să oblige la certificarea capacităților tehnice și de personal pentru societățile din sector.
8. Pregătirea sectorului în sensul confruntării cu noile provocări generate de efectele fenomenelor meteorologice extreme care impun un mediu construit mai rezistent și structuri de protecție adecvate.
9. Reluarea creditării și creșterea importanței creditelor bancare în favoarea investițiilor și economiei reale
10. Promovarea unor măsuri concrete de combatere a influenței corupției asupra procedurilor de achiziții publice, care generează o competiție inacceptabilă și inechitabilă.
11. Promovarea unui climat legislativ stabil și predictibil.

**În aceste condiții, măsurile identificate ca necesare ce urmează a fi prezentate mai jos, având drept scop stoparea declinului industriei construcțiilor din România au fost transferate atât către Guvern cât și către FMI și CE.**

1. Promovarea unui Program național al guvernului României pentru sectorul de construcții, care să cuprindă pe perioada 2014-2016 principalele proiecte care urmează să fie finanțate, obiectivele fizice și valorice asumate, precum și efectul estimat în planul prezervării sau angajării forței de muncă specifice cu consultarea actorilor relevanți din sector.
2. Specificarea în Bugetul pe anul 2014 a surselor de finanțare pentru proiectele de investiții în continuare și/sau proiecte noi, fiind absolut necesară reluarea fermai a programelor investitoriale cel puțin pentru prezervarea locurilor de muncă actuale.

3. Elaborarea si adoptarea prin act normative a unui Program national de consolidare a structurilor inalte (cosuri de fum, turnuri de racier, castele de apa, silozuri).

4. Stabilirea clara a pozitiei Guvernului fata de proiectele de interes national sau regional care pot fi promovate in PPP, corelat cu amendarea in regim de urgenta a legislatiei specifice.

5. Propuneri de modificari legislative pentru sustinerea activitatii agentilor economici si reducerea presiunii fiscale.

5.1. Trezoreria statului (si eventual bancile) sa acorde credite societatilor cu datorii fiscale pentru plata acestor datorii, credite garantate cu facturi emise si neincasate catre institutii publice sau societati cu capital de stat aflate in subordinea ministerelor;

5.2. Reducerea/anularea penalitatilor si dobanzilor aferente datoriilor fiscale restante daca au fost stinse din credite luate in acest sens;

5.3. Reducerea/anularea penalitatilor si dobanzilor aferente datoriilor fiscale restante in conditiile platii conform unui angajament de plata cu termen ferm;

5.4. Compensarea creante/datorii fiscale intre Bugetul de Stat si bugetele ministerelor;

5.5. Plata TVA-ului la incasarea facturilor pentru agentii economici, indiferent de cifra de afaceri, pentru facturile emise catre institutii publice sau societati cu capital de stat aflate in subordinea ministerelor cu conditia platii acestui TVA catre buget in termen de 5 zile de la incasare;

5.6. Posibilitatea participarii la licitatii a agentilor economici cu datorii fiscale, pe baza declaratiei pe propria raspundere ca agentul economic in cauza are facturi emise si neincasate catre institutii publice sau societati cu capital de stat aflate in subordinea ministerelor (cu confirmarea acestora), pentru o valoare cel putin egala cu valoarea datoriilor fiscale mentionate in certificatul de atestare fiscala prezentat la licitatie;

5.7. Impunerea de catre stat a obligativitatii acceptarii politelor de asigurare in locul scrisorilor de garantie bancara, in cadrul sistemului de achizitii publice si flexibilizarea utilizarii sumelor blocate in Scrisorile de GBE, care sunt de fapt fonduri ale societatilor de constructii imobilizate pe termen lung, indiferent de modul de asigurare a continuitatii in finantare;

6. Accelerarea platii creantelor catre societatile de constructii si prezentarea de catre guvern, periodic, a unui raport privind rezultatele aplicarii OUG nr.3/2013, privind reducerea arieratelor din economie, precum si a Legii 72/2013, privind masurile de combatere a platilor intarziate.
7. Restatuarea conditiilor generale de contractare FIDIC în legislatia interna, un demers necesar pentru echilibrarea drepturilor si obligatiilor reciproce intre parteneri, dar si un catalizator al accesarii si consumarii fondurilor structurale disponibile.
8. Imbunatatirea urgenta a legislatiei achizitiilor publice (actualizarea HG 925/2006) tinand cont de propunerile entitatilor patronale si profesionale de profil in mod corelat cu actualizarea Directivei comunitare privind achizitiile publice.
9. Promovarea HG privind certificarea capabilitatii tehnice a operatorilor din constructii (proiect elaborat de asociatiile profesionale si patronale de profil si transmis Guvernului acum 2 ani).
10. Corectarea efectelor negative legate de plata discriminatorie a TVA la incasare.
11. Suspendarea impozitului pe bazele de productie până la revenirea pe creștere a sectorului de constructii.
12. Corectarea Noului Cod al Insolventei si amendarea acestuia astfel incit sa fie protejate interesele tuturor factorilor interesati.
13. Asigurarea resurselor necesare pentru realizarea de investitii prin care sa se poata asigura un volum de constructii de minim 10 mld.euro in 2014.
14. Promovarea ofertei celei mai avantajoase din punct de vedere economic in procesele de achizitie publica si respingerea ofertelor anormal de mici ca elemente esentiale ale unei concurente eficiente si echitabile.
15. Reducerea semnificativa a CAS incepand cu 2014.
16. Identificarea de programe/solutii relevante din cadrul altor tari cu nivel similar de dezvoltare cu ajutorul companiilor multinationale care sa fie replicabile in Romania.

17. Stabilirea unui comitet consultativ format din reprezentanti ai asociatiilor profesionale din domeniu eventual si asociatii de business care sa monitorizeze implementarea listei de proiecte agreate si sa faca constatari recomandari de solutionare/deblocare a problemelor identificate. Un sounding board pentru autoritatile relevante – CNADR, Ministerul Dezvoltarii si Ministerul Transporturilor care sa se intruneasca lunar.

18. Fiecare minister sa fie obligat sa afiseze pe site primele 20 de investitii indicand valoarea, termenul de realizare, sursa de finantare pe fiecare an de desfasurare precum si toate modificarile impuse de conditiile tehnice sau de alta natura.

19. Inceperea unei investitii sa se faca numai daca se asigura finantarea anuala.

20. Legea Investitiilor straine directe (ISD) sa fie apobata in forma ei revizuita propusa de asociatiile de business precum si sa redefineasca structura care se ocupa de ISD – preferabil ca aceasta structura sa se afle direct in subordinea Primului Ministru.

21. Elaborare aunui program coerent de constructii de locuinte ANL + fonduri pentru “Prima Casa” la costuri cu dobanzile in lei comparabile cu cele in Euro.

22. Parteneriate intre Primarii, Constructori, Furnizori de solutii si Materiale si Banci pentru executia de proiecte de locuinte care sa vizeze atat categoriile dezavantajate dar si categorii de populatiei cu venituri medii.

23. Un program pe 3-4 ani de reabilitare termica a locuintelor, cu asigurarea finantarii.

24. Proiectele de infrastructura care nu se adreseaza unor nevoi clare si nu genereaza suficiente beneficii trebuie sa fie excluse de la finantare.

25. Adoptarea unui buget multianual care sa permita optimizarea volumelor de produse destinate sectorului de constructii.

26. Promovarea legislatiei privind deseurile din constructii.

27. Promovarea unui minister al lucrarilor publice care sa coordoneze intreaga activitate din domeniu.

**Mediul asociativ patronal, sindical si profesional din sectorul de constructii a convenit constituirea unei ALIANTE PENTRU CONSTRUCTII care sa transfere catre decidentii politici si institutiile finantatoare un mesaj coerent si articulat bazat pe solutii concrete, expertiza specifica si implicare directa !**

**Aceste propuneri sintetizate constituie obiectul unei interventii comune a structurilor asociative participante la cele doua reuniuni ARACO, PSC, UNPR, CIROM, PATROMAT, FGS FAMILIA, CONFINDUSTRIA Romania, APMCR, FEPA, ADUC, ROMEPS, AIIR, AIVR, ARIC, ARDIMET, AAECR, ALN, INCD URBAN-INCERC, BPIE ce sunt inaintate FMI, CE, BM si Guvernului Romaniei.**

**ARACO**

**CIROM**

**APMCR**

**FGS FAMILIA**

**L. Plosceanu**

**M. Rohan**

**C. Georgescu**

**D.Cristescu**