



ARACO

ASOCIAȚIA ROMÂNĂ A ANTREPRENORILOR DE CONSTRUCȚII

Bucuresti,
266/14 Mai 2012



Membră a Federației
Industriei Europene a
Construcțiilor

**Excelenței Sale Domnul Victor PONTA
Prim Ministru al Guvernului României**

Ref.: Principalele constrângeri cu care se confruntă industria construcțiilor în 2012

Stimate Domnule Prim Ministru,

În numele constructorilor din România vă rog să îmi permiteți să vă adresez respectuoasele noastre felicitări pentru confirmarea Dumneavoastră în onoranta funcție de Prim Ministru al Guvernului României și ne exprimăm speranța că veți reuși să promovați cu curaj și pragmatism măsurile economico - sociale necesare stopării declinului în care se află țara.

Așa cum ați prezentat în programul de guvernare, investițiile reprezintă motorul necesar al dezvoltării. Exprimându-ne îngrijorarea pentru modul în care ar putea fi asigurate resursele financiare în 2012 pentru susținerea proiectelor începute sau celor care vor fi startate, vă rugăm să dispuneți analiza principalelor probleme cu care sectorul de construcții se confruntă și a măsurilor necesare subsecvente propuse de ARACO, astfel:

1. Plata cu celeritate de către entitățile achizitoare cu capital public a creanțelor aferente anilor 2009 – 2011;
2. Implementarea în legislația internă începând cu anul în curs a Directivei comunitare privind plățile întârziate;
3. Comunicarea publică de către ministerele de profil a programelor de investiții pe anul în curs și precizarea disponibilităților financiare;
4. Modificarea Codului Fiscal astfel încât plata TVA să se facă în mod corelat cu momentul încasării creanțelor (în fapt punerea în aplicare a art.66 din Directiva 112/2006/CE);
5. Îmbunătățirea urgentă a legislației achizițiilor publice și extinderea aplicării condițiilor contractuale FIDIC;
6. Finalizarea de către ANRMAP a caietelor de sarcini standardizate pe tipuri de lucrări;
7. Promovarea de urgență a legii de aprobare a Ordonanței nr. 7/2011 pentru modificarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările adoptate de comisia de



Alianța Confederațiilor Patronale
din România
Membră a Alianței
Confederațiilor
Patronale din
România



Membru fondator al
Casei Sociale a
Constructorilor

specialitate a Camerei Deputaților. Proiectul de lege este esențial pentru promovarea investițiilor imobiliare private, române și străine, precum și pentru înlăturarea arbitrariului în adoptarea hotărârilor de către structurile deliberative ale consiliilor locale. Situații precum cele întâmplăte la ședința Consiliului General al Municipiului București din 30.01.2012 când au fost aprobate doar 30 de documentații PUZ din 105 prezentate, 75 de documentații PUZ fiind practic respinse, datorită abținerii nejustificate a consilierilor, cu o **valoare estimată a investițiilor de cca 60 mld.euro, aferente potențialului de construire**, ne îngrijorează în mod semnificativ;

8. Promovarea urgentă a unei HG privind certificarea capacității companiilor de construcții, al cărei proiect este din 2011 la Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului;
9. Îmbunătățirea urgentă a procedurilor de lucru cu autoritățile de management pe diversele programe cu finanțare U.E.;
10. Dinamizarea abordării proiectelor care pot fi dezvoltate în sistem PPP și abordarea pragmatică a oportunităților oferite de investitori din Orientul Mijlociu sau China.
11. Promovarea unei Legi a Proiectelor Publice care să fie susținute investițional, protejate împotriva riscurilor generate de schimbările politice și conforme intereselor naționale.

Pentru situațiile pe care le apreciați necesare, ne oferim întreaga disponibilitate pentru a vă prezenta și detalia alte măsuri de natură economico - sociale, inclusiv în scopul diminuării corupției menite a revigora investițiile și a reduce efectele negative ale crizei extinse.

Vă rugăm să primiți Domnule Prim Ministru, asigurarea deosebitei noastre considerațiuni.

Laurențiu PLOSCEANU

Președinte

