

Cum repornim economia - Constructorii: statul este cel mai prost administrator de fonduri



[Click pe poza pentru galeria foto!](#)

In primul trimestru, constructorii mai mult au stat decat au lucrat, din cauza intarzierii platilor de la stat si a blocarii pietei imobiliare. Toate sperantele erau puse anul acesta in investitiile realizate de Guvern, insa programul anticriza este deja depasit

Cele mai citite articole

Constructorii afirma ca statul este cel mai prost administrator de fonduri, iar primul lucru care trebuie facut de Guvern pentru a relansa piata constructiilor este sa achite facturile pentru lucrari la timp, prin reducerea masiva a cheltuielilor bugetare si dirijarea fondurilor catre investitii in infrastructura.

Principala problema a pietei constructiilor in acest an a fost achitarea de catre autoritatile publice a obligatiilor de plata restante in relatia cu operatorii economici privati, ceea ce a condus la dezechilibre severe in randul constructorilor. In plus, statul nu a inceput proiecte majore de infrastructura de la inceputul anului, adancind tot mai mult criza din constructii.

Constructorii au solicitat de la inceputul anului eliminarea platii TVA la incasare, ci la facturare si prezentarea transparenta a procesului de investitii - ce proiecte vor fi scoase la licitatie si care au finantare, insa pana in prezent Guvernul nu a solutionat aceste cereri.

"Platile de la stat intarzie in continuare pentru ca bugetul se alimenteaza prost. Pentru a scoate piata constructiilor din impas trebuie finantate lucrarile de infrastructura si de mediu, extins calitativ si cantitativ



Marius Marin,
CEO al Macon Deva

Suntem poate singura tară din UE în care salariul mediu este mai mare la stat decât în sectorul privat. Guvernul trebuie să înceapă reducerea reală a cheltuielilor bugetare, atât la nivel central, cât și local, prin dirijarea fondurilor către infrastructură. Trebuie desființate sau restructurate agențiile și companiile neprofitabile, prin modificarea contractelor colective de muncă, pentru ca facturile să fie plătite la timp.



Mihai Rohan,
presedinte al Carpatciment Holding

Toate speranțele erau puse anul acesta în investițiile realizate de Guvern, însă programul anticriză este deja depășit, nu este realist, pentru că încasările de la stat sunt mult mai mici decât era estimat. Pentru susținerea sectorului construcțiilor ar trebui redusă TVA pentru construcții, atrase fonduri prin parteneriate public-private sau achiziționarea de locuințe construite și nevândute de către autoritățile locale pentru tineri, care să plătească locuințele ulterior prin împrumuturi garantate de stat.



Ionuț Negoită,
proprietarul hotelului Rin

Statul nu ar trebui sub nicio formă să introducă alte taxe în această perioadă, deoarece va face și mai dificil bunul mers al economiei, dacă se mai poate vorbi de acest lucru. Industria imobiliară, care este un motor de creștere al economiei, trebuie stimulată. Cred că o soluție ar fi ca statul să ofere facilități tinerilor căsătoriți care doresc să achiziționeze o locuință, fie prin oferirea de subvenții la dobândă, în cazul în care aceștia iau un credit pentru un apartament, fie prin scoaterea taxei pe valoarea adăugată

programul de reabilitare termică și modificată legea achizițiilor publice, astfel încât companiile care participă să fie analizate de pe poziții egale", a declarat Laurentiu Plosceanu, presedintele Asociației Romane a Antreprenorilor din Construcții (ARACO).

Phillipe Platon, directorul financiar al Lafarge Cement, cel mai mare producător de ciment de pe piața locală, cu afaceri anuale de peste 400 mil. euro, susține ca Guvernul trebuie să continue proiectele pentru reconstrucția de locuințe, școli și spitale și să relanseze creditul ipotecar, concomitent cu implementarea unor măsuri de susținere a stabilității financiare a IMM-urilor.

"Pentru ca sectorul construcțiilor, motor al creșterii economice până în 2008, să poată genera efecte pozitive și în actualul context, trebuie simplificat sistemul fiscal și eficientizate procedurile de rambursare a impozitelor plătite în plus sau a TVA, pentru normalizarea situației restanțelor instituțiilor statului la plata facturilor, în mod special ale consiliilor locale", afirma Platon.

Amanarea plăților de către stat poate induce multe greutăți pentru companii, inclusiv falimentul, situație care va avea un efect negativ asupra bugetului, pentru că firmele care dau faliment nu își mai plătesc taxele.

"Suntem poate singura țară din UE în care salariul mediu este mai mare la stat decât în sectorul privat. Guvernul trebuie să înceapă reducerea reală a cheltuielilor bugetare, atât la nivel central, cât și local, prin dirijarea fondurilor către infrastructură. Trebuie desființate sau restructurate agențiile și companiile neprofitabile, prin

Laurențiu Plosceanu,
presedintele ARACO

Plățile de la stat întârzie în continuare pentru că bugetul se alimentează prost. Pentru a scoate piața construcțiilor din impas trebuie finanțate lucrările de infrastructură și de mediu, extins calitativ și cantitativ programul de reabilitare termică și modificată legea achizițiilor publice, astfel încât companiile care participă să fie analizate de pe poziții egale.



Philippe Platon,
CFO al Lafarge Cement

Pentru ca sectorul construcțiilor, motor al creșterii economice până în 2008, să poată genera efecte pozitive și în actualul context, trebuie simplificat sistemul fiscal și eficientizate procedurile de rambursare a impozitelor plătite în plus sau a TVA, pentru normalizarea situației restanțelor instituțiilor statului la plata facturilor, în mod special ale consiliilor locale.



Dan Ioan Popp,
CEO al Impact

Cea mai eficientă măsură care poate fi luată ar fi atribuirea unor vouchere lunare pentru „familii calificate”, în valoare de circa 200 de euro, cu scopul de a achiziționa sau închiria locuințe noi, care ar fi putut stimula puternic cererea. Numărul total de locuințe care ar putea fi atinse de o asemenea măsură se ridică la 25.000 de unități la nivel național, construite de către investitori, plus alte circa 10.000 de locuințe construite în regie proprie și destinate închirierii sau vânzării.



modificarea contractelor colective de munca, pentru ca facturile sa fie platite la timp", afirma Marius Marin, CEO al producatorilor de materiale de constructii Macon Deva si Simcor Oradea, cu afaceri totale de peste 75 mil. euro.

Eliminarea muncii la negru

Managerii din constructii afirma ca ar trebui introdus un control mult mai riguros al importurilor de materiale de constructii si al muncii la negru din constructii, care provoaca pierderi imense pentru stat. Potrivit lui Platon, una dintre hotararile de guvern care nu sunt respectate este cea privind reglementarea furnizarii si transportului rutier de bunuri divizibile (1373/2008) pe drumurile publice din Romania, care a redus cantitatile de materiale de constructii (in special agregate) care pot fi transportate. "Daca monitorizarea si controlul autoritatilor statului nu se vor face sistematic si riguros, astfel incat sa se elimine concurenta neloiala a unora dintre operatorii din aceasta piata, vom asista la o diminuare severa a businessului nostru si estimam ca poate deveni problematica pentru societate", explica CFO-ul Lafarge.

Pe de alta parte, Marin de la Macon sustine ca ar trebui limitate drastic importurile de materiale de zidarie din tari precum Serbia, Croatia, Ungaria, Bulgaria sau Turcia, pentru ca sunt la o calitate slaba si controlul asupra importurilor este aproape inexistent.

Constructorii considera ca deciziile din programul de guvernare anticriza sunt deja depasite si ca imprumutul de la FMI ar putea revigora economia, insa efectele nu se vor simti anul acesta. Deocamdata fondurile de la stat inca se indreapta catre lucrari derulate anul trecut.

"Toate sperantele erau puse anul acesta in investitiile realizate de Guvern, insa programul anticriza este deja depasit, nu este realist, pentru ca incasarile de la stat sunt mult mai mici decat era estimat. Pentru sustinerea sectorului constructiilor ar trebui redusa TVA pentru constructii, atrase fonduri prin parteneriate public-private sau achizitionarea de locuinte construite si nevandute de catre autoritatile locale pentru tineri, care sa plateasca locuintele ulterior prin imprumuturi garantate de stat", a declarat Mihai Rohan, presedintele si directorul general al Carpatcement Holding, cu afaceri anuale de 300 mil. euro.

Vouchere pentru locuinte, dupa modelul tichetelor din turism

Dan Ioan Popp, CEO si actionar al dezvoltatorului imobiliar Impact, apreciaza ca solutiile luate de catre Guvern cu privire la stimularea vanzarilor de locuinte nu au fost cele mai bune, astfel ca in lipsa unui dialog cu dezvoltatorii, guvernantii au facut "ce le-a trecut prin cap", respectiv o injectie puternica in programele ANL, care poate deveni cel mai puternic constructor de locuinte.

"Alocarea a peste 100 de milioane de euro pentru ANL are un efect invers in piata. In loc sa atinga industria, transforma ANL in cel mai puternic investitor in locuinte, reprezentand o forma de intarire a monopolului. Efectul va fi de scoatere din joc a investitorilor privati de capacitate mica si medie, care nu vor mai putea relua ciclul de productie", apreciaza Popp.

Cea mai eficienta masura care putea fi luata, potrivit directorului Impact, ar fi fost atribuirea unor vouchere lunare pentru "familii calificate", in valoare de circa 200 de euro, cu scopul de a achizitiona sau inchiria locuinte noi, care ar fi putut stimula puternic cererea.

"Numarul total de locuinte care ar putea fi atinse de o asemenea masura se ridica la 25.000 de unitati la nivel national, construite de catre investitori, plus alte circa 10.000 de locuinte construite in regie proprie si destinate inchirierii sau vanzarii", spune Popp.

O asemenea masura ar insemna cheltuieli anuale de circa 84 mil. euro, luand in calcul 35.000 de beneficiari ai unui ajutor anual de 2.400 de euro.

"Din punct de vedere macro, ar fi putut reprezenta o injectie echivalenta programului rabla (cu o valoare de peste 50 mil. euro - n.r.), dar mai eficienta, tinand cont ca piata constructiilor angreneaza alte 10-13 industrii adiacente. Masura este una probata in alte piete emergente, complicata din punct de vedere birocratic, dar cea mai eficienta", a mai spus Popp.

Acordarea unor facilitati pentru tinerii care vor sa cumpere o locuinta este sustinuta si de omul de afaceri Ionut Negoita, proprietarul hotelului Rin din Capitala si dezvoltator imobiliar.

"Statul nu ar trebui sub nicio forma sa introduca alte taxe in aceasta perioada, deoarece va face si mai dificil bunul mers al economiei, daca se mai poate vorbi de acest lucru. Industria imobiliara, care este un motor de crestere al economiei, trebuie stimulata. Cred ca o solutie ar fi ca statul sa ofere facilitati tinerilor casatoriti care doresc sa achizitioneze o locuinta, fie prin oferirea de subventii la dobanda, in cazul in care acestia iau un credit pentru un apartament, fie prin scoaterea taxei pe valoarea adaugata", a spus Negoita.

Dezvoltarea infrastructurii, asteptata de toata economia

Nu doar constructorii asteapta investitiile in infrastructura, ci toti investitorii privati care vor sa-si dezvolte operatiunile pe piata locala.

"In nume personal, as pune un singur lucru pe lista in ceea ce priveste masurile de repornire a economiei, si anume investitia in infrastructura, adica in strazi, sosele si autostrazi. Infrastructura este unul dintre cei mai importanti driveri de business. Orice companie care are acces la transport poate, spre exemplu, sa-si dezvolte o retea in teritoriu si in acest fel sa ajunga sa produca mai mult", considera Alexandru Badulescu, country director la Western Union Romania si Bulgaria.