

Prăbușirea construcțiilor, în cifre

de [Andrada GHIRA](#) | 02 SEPTEMBRIE 2009

Reprezentanții patronatelor spun că efectele programelor de revigorare nu sunt semnificative



Prăbușirea construcțiilor, în cifre

Economia României a scăzut în cel de-al doilea trimestru al acestui an cu 8,7% față de aceeași perioadă a anului trecut, iar comparativ cu primele trei luni ale lui 2009, contracția este de 1,1%. Un sector care în 2008 a avut o creștere de 26,1%, fiind a treia industrie ca aport la Produsul Intern Brut (PIB), construcțiile au înregistrat cel mai mare declin, de 14,2% în prima jumătate a acestui an, arată datele Institutului Național de Statistică (INS). „După statisticile noastre, piața construcțiilor a înregistrat un declin de 9% în primul semestru, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut.

Motivele sunt legate de sugrumarea resurselor de investiții în sectorul privat, dar și de incapacitatea statului de a sprijini industria”, a declarat pentru Gândul Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor din Construcții (ARACO). Pentru cea de-a doua jumătate a anului sunt așteptate scăderi mai mari, de 12-13%, pe fondul direcționării a doar 20% din bugetul de stat către investiții. De asemenea, în prima parte a acestui an, au fost disponibilizați 20.000 – 22.000 de muncitori.

Măsurile guvernanților, efect redus

Nici măsurile luate de autorități pentru revigorarea sectorului construcțiilor nu au avut un mare efect. O primă măsură a fost aplicată în luna decembrie a anului trecut: reducerea TVA-ului de la 19% la 5% i-a ajutat doar pe dezvoltatorii care au construit apartamente mici.

De asemenea, programul „Prima Casă” a fost conceput pentru a reporni motoarele industriei de construcții, însă de la semnarea primului contract din iulie, doar 20% dintre cererile care au ajuns pe masa Fondului de Garantare sunt pentru locuințe noi. „Reabilitarea termică a blocurilor e un program necesar din care poate câștiga toată lumea, dar profitul de pe acest segment menține firmele la nivelul de supraviețuire. Efectul există, dar nu este semnificativ”, ne-a mai declarat Plosceanu.

Scăderi pe toate liniile

„În acest moment, se merge pe promisiuni politice, fără o justificare financiară. E absolut necesar ca statul să își mențină poziția de investitor”, mai spune Plosceanu. O soluție propusă de mediul de afaceri pentru relansarea construcțiilor vine din partea confederației patronale CONPIROM care sugerează autorităților aplicarea programului „Prima Casă” și pentru construcțiile noi. „Aceasta înseamnă de fapt relansarea economică, pentru că în proces sunt implicate mai multe domenii pe orizontală, de la producătorii de ciment și cărămizi până la constructori”, ne-au declarat reprezentanții CONPIROM.

Cu scăderi se confruntă și piața tâmplăriei termoizolante, astfel că, în prima jumătate a acestui an, scăderea a fost de 40-50%, potrivit lui Valentin Petrescu, președintele Patronatului Producătorilor de Tâmplărie Termoizolantă (PPTT) care mai spune că în ultima lună s-a observat o ușoară ameliorare, dar fără mari speranțe. Nici producătorii de ciment nu o duc mai bine: Holcim România estimează pentru acest an o reducere cu 20% a afacerilor, iar vânzările de agregate și betoane ale grupului Lafarge România au scăzut cu 40% în primul semestru al acestui an, în volum, și e posibil ca la nivelul întregului an diminuarea să fie de 50%.