

Construcția de locuințe la preț accesibil, o oportunitate pe timp de criză

Conferința “Case la preț accesibil. Case eficiente energetic”, organizată de Revista BURSA CONSTRUCȚIILOR în parteneriat cu Ziarul BURSA, a reunit, ieri, peste 100 de participanți, specialiști și oameni de afaceri din construcții interesați să analizeze oportunitatea construirii unor cartiere de locuințe de calitate, la prețuri accesibile populației cu venituri mici și medii, locuințe pentru care cererea este solvabilă. Conferința a mobilizat specialiștii să găsească cele mai eficiente soluții tehnice și financiare pentru a reduce costul construcției de locuințe fără a diminua calitatea lor.

Cu această ocazie, proprietarii de terenuri, firmele de construcții, arhitecții, agenții imobiliare și specialiștii în atragerea fondurilor europene au decis să constituie o asociație care să identifice posibilitățile de finanțare și construire de locuințe accesibile de calitate și eficiente energetic.

Cu această ocazie, Cristian Stamatiade, director în cadrul Ministerului Dezvoltării, a anunțat că proiectul de Lege a locuinței va fi supus dezbaterii publice în primul trimestru al anului viitor. Domnia sa a subliniat că va fi reglementat parteneriatul public privat pentru construcția de locuințe astfel încât primăriile să poată să atragă mai mulți investitori.

La rândul său, Laurențiu Plosceanu, președintele ARACO, a declarat că pentru construcția de locuințe accesibile de calitate este nevoie atât de Legea parteneriatului public privat, cât și de facilități pe care statul să le acorde investitorilor: „Fără această lege, acei investitori străini care au făcut profituri fabuloase la noi în țară, vor cheltui acești bani în altă parte. Constructorii au ajuns la capătul puterii în acest an pentru că lipsesc investițiile private iar statul nu a fost un investitor strategic în economie. Băncile au sistat finanțările și așa am ajuns să fim cu circa 20.000 de firme de construcții în faliment sau insolvență și cu 200 de constructori disponibilizați zilnic.

Este clar că mediul de afaceri trebuie să se mobilizeze să găsească alte căi pentru construcția de locuințe noi”.

Și Adriana Iftime, directorul general al Patronatului Societăților de Construcții, a declarat, ieri, că, odată identificate mecanismele de finanțare pentru locuințe accesibile, antreprenorii, arhitecții și producătorii de materiale au suficiente soluții tehnice care să permită asigurarea calității și a eficienței energetice.

Soluțiile de finanțare alternative sistemului bancar sunt asocierile, societățile civile, piața de capital - din păcate insuficient exploatată, dar și

parteneriatul public-privat prin implicarea autorităților centrale și locale. Nu în ultimul rând, există și programe speciale prin care, primăriile pot atrage fonduri europene pentru construcția de locuințe.

Proiectele pentru construcția de case la prețuri accesibile pot mobiliza capitalul autohton și economiile populației. În același timp pot dezvolta industriile pe plan local și pot ocupa forța de muncă locală.

(Citiți, de mâine, mai multe detalii pe www.bursa.ro și www.construтиibursa.ro)

Cotidianul Bursa