

Laurentiu Plosceanu, presedinte ARACO: Guvernul trebuie sa fie mai agresiv in privinta investitiilor

Azi de [George Sarcinschi](#) - 124 vizualizari

Piata locala a constructiilor, motorul economiei nationale in ultimii ani, va inregistra o scadere in 2009, pe fondul crizei economice, care a determinat un blocaj al pietei imobiliare si amanarea sau stoparea a numeroase investitii, precum si a dificultatilor legate de finantarea proiectelor. Presedintele Asociatiei Antreprenorilor de Constructii din Romania (ARACO), Laurentiu Plosceanu, prezinta principalele probleme ale constructorilor in anul crizei, precum si alternativele posibile de relansare a sectorului si asteptarile pe care le iau firmele de profil de la stat.



Laurentiu Plosceanu

>Situatia din primele sase luni ale anului indica o scadere a pietei constructiilor in 2009, prima dupa cresterile succesive din ultimii ani. Care au fost principalele elemente care au afectat acest sector in primul semestru?

In primul rand, asteptarile constructorilor referitoare la programul anticriza nu au fost realizate, in sensul in care Guvernul nu si-a indeplinit o serie de promisiuni, printre care cele legate de achitarea platilor restante sau neimpozitarea profitului reinvestit, ca sa mentionez doar cateva dintre ele.

Pe de alta parte, la rectificarea bugetara, cele zece miliarde euro anuntate pentru investitii, s-a dovedit ca nu exista in realitate. Din pacate, intarzierea platilor catre firma a fost factorul cel mai important, care a afectat activitatea din constructii, banii fiind blocati la antreprenorii generali sau la autoritati locale, care, in unele cazuri, au preferat sa plateasca salariile propriilor angajati decat sa isi achite datoriile.

>Ce solutii ar trebui sa ia Guvernul pentru revigorarea pietei, in opinia ARACO?

Guvernul ar fi trebuit sa aiba un dialog cu firmele si cu actorii implicati in acest dialog, care, din pacate, nu a existat. Asteptam o pozitie mai agresiva a Executivului in privinta investitiilor, deoarece sumele alocate sunt mici si numarul oportunitatilor - redus.

Daca ar fi existat aceste investitii, firmele ar fi avut de lucru, iar bugetul de stat ar fi fost mai alimentat, ideea principala este asigurarea finantarii.

Printre alte solutii, pe care le-am enuntat si in trecut, pledam pentru obligativitatea declararii subcontractorilor in ofertele de licitatii, pentru a proteja competitivitatea firmelor si a le permite sa obtina niste profituri care sa depaseasca limita maxima de 1-2% din acest moment.

De asemenea, consider ca certificarea firmelor, in functie de specializari, ar elimina participarea la licitatii a unor societati care nu au experienta necesara, de altfel aceasta problema va fi discutata in curand intr-un proiect de hoarare de Guvern.

>Romania nu a accesat pana in prezent fonduri structurale pentru infrastructura rutiera. Cum vedeti problema accesarii fondurilor europene?

Fondurile europene vor fi obtinute, insa au fost deja pierdute sase luni, asa ca, dupa parerea mea, acestea vor fi accesate cel mai devreme in 2010.

Avem nevoie de masuri politice ferme si de rezolvarea lacunelor din sistemul administrativ pentru a grabi absorbtia.

>Reteaua deficitara de drumuri din Romania este o alta problema care se discuta de mult timp. Cum s-ar putea rezolva aceasta problema?

Daca ne uitam la ultimul recensamant, realizat in 2005, observam ca exista multe proiecte promise politic, dar care nu isi gasesc justificarea din punct de vedere al traficului.

Singurul drum care indeplineste aceste conditii este Bucuresti-Brasov, pe cand altele, precum proiectul Bechtel, nu au o justificare economica si nu trebuie sa uitam ca suntem in criza si sumele importante de bani alocate acestora ar trebui folosite, mai degraba, pentru intretinerea drumurilor.

In plus, este nevoie de o legislatie care sa permita dezvoltarea parteneriatelor de tip public-privat, iar recentul proiect Comarnic-Brasov a deblocat ideea realizarii acestui gen de parteneriate.

Nu trebuie sa cadem in plasa promisiunilor politice, ci trebuie sa finantam proiecte doar acolo unde se justifica.

>Recent, ati anuntat ca piata constructiilor ar putea scadea, in acest an, cu 15-20% din cauza blocajului actual. Va mentineti aceste estimari?

Vreau sa cred ca in perioada urmatoare va fi creat cadrul care sa genereze investitiile necesare in infrastructura si mediu, daca nu se va intampla acest lucru s-ar putea sa asistam la o contractie de 15-17%.

Se discuta de o rectificare bugetara viitoare care va fi in minus, fapt care va afecta competitivitatea firmelor, va duce la pierderi de locuri de munca si va atrage fonduri mai putine la buget.

>Considerati ca se poate vorbi de anumite efecte pozitive ale actualei crize economice?

Un efect benefic al crizei este acela ca nimeni nu mai contesta acum necesitatea investitiilor in domenii precum infrastructura rutiera si de mediu. De asemenea, criza a determinat oprirea escaladarii preturilor, deoarece multe firme au obtinut in ultimii ani profituri uriase, ca urmare a cresterilor speculative de preturi.

>In ultimele luni, programul “Prima Casa” a fost unul dintre cele mai mediatizate subiecte. Ce impact va avea programul asupra sectorului constructiilor?

Este o idee generoasa, care insa nu a fost calibrata cu bancile si nici cu constructorii, ci a aparut in mod electoral, s-a facut mai mult un spectacol, astfel ca exista sanse ca programul sa fie compromis. Desi este apreciabil ca intentie si un prim pas in deblocarea creditarilor, nu asteptam efecte in acest an, deoarece primele proiecte vor incepe in ultimele luni ale anului.

>Care este situatia fortei de munca, in conditiile in care companiile de constructii resimteau in anii precedenti un deficit acut de muncitori?

In acest moment nu mai resimtim acest deficit, exista in prezent 385.000 de angajati la nivelul pietei, fata de 420.000 in 2008, dar se poate spune ca a avut loc o "curatire" in randul celor necalificati. Daca vor exista finantari, probabil ca acest deficit va reveni, nu putem sa raportam situatia fortei de munca decat la nivelul finantarilor. In orice caz, foarte putini din muncitorii care lucrau in strainatate s-au intors.

>Cum a evoluat piata neagra a fortei de munca in ultima perioada?

Ultimele estimari pe care le-am facut anul trecut indicau o pondere de 20% a pietei negre a muncii, insa nu cred ca acest procentaj mai este valabil, pentru ca multa lume asteapta cu banii in buzunar scaderea preturilor sau oportunitati noi de a investi, astfel nu cred ca munca la negru va creste, in conditiile in care nu exista finantare.

>La final, care ar fi mesajele pe care le-ati adresa, in calitate de presedinte al ARACO, Guvernului si firmelor de constructii?

Inca asteptam ca Executivul sa isi asume investitiile strategice in economie, iar infrastructura rutiera si de mediu, ca si programul de reabilitare termica si constructia de locuinte reprezinta in continuare prioritati pe care statul trebuie sa le sustina financiar. Mesajul meu catre firme ar fi adaptabilitate in raport cu proiectele generate in conditii de criza, o atenta selectie a clientilor si o flexibilizare a programului de lucru care sa permita o gestionare corecta a fortei de munca la nivel calificat.

CV Laurentiu Plosceanu

- 41 de ani
- Intre 1992 si 2000 a ocupat diverse functii la SC Energo-constructia
- Intre 2000 si 2007 a fost director executiv, director general adjunct si director general la ABC Asigurari Reasigurari SA Bucuresti
- Presedinte ARACO din martie 2007
- Presedinte al Club INDE (Institutul National de Dezvoltare Economica) din 2002
- Membru al Comitetului Economico-Social European (CESE) din 2007
- Absolvent al Facultatii de Masini si Utilaje pentru Constructii la UTCB - 1992
- EMBA la Institutul National de Dezvoltare Economica Bucuresti, 1998

Profil Araco

- Infiintata in 1990
- Include peste 1.200 de firme
- Membra a Federatiei Industrii Europene a Constructiilor - FIEC, organism recunoscut de Uniunea Europeana
- Membra a ACPR (Alianta Confederatiilor Patronale din Romania)
- Reprezentata in Comitetul Economico-Social European (CESE) din 2007