

ARACO: Piața construcțiilor ar putea scădea mai puțin sau chiar stagna în 2010, la 12 miliarde euro

BUCUREȘTI (MEDIAFAX) - Piața construcțiilor a scăzut anul trecut cu 17%, la 12,2 miliarde de euro, nivel la care s-ar putea plasa și în 2010, într-o perspectivă optimistă, dar o apreciere realistă indică însă un declin de 8-9%, a declarat, joi, agenției MEDIAFAX, președintele ARACO, Laurențiu Plosceanu.

"Cu datele pe care le avem acum, comprimarea la 11 luni este de 16,7%. Reducerea la nivel de an o estimăm aproape de 17%, cu alte cuvinte cifra cu care ar urma să fie închis 2009 este undeva la 12-12,2 miliarde de euro. Sunt scăderi cam pe toate categoriile de lucrări, mai puțin infrastructura, unde au fost fonduri poate mai mari investite în cursul anului 2009" a afirmat președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO).

Datele privind valoarea pieței sunt calculate de asociație pe baza raportărilor Institutului Național de Statistică.

Plosceanu a adăugat că numărul angajaților din acest sector a scăzut de la 420.000, la începutul anului trecut, la circa 350.000, la finalul lui 2009.

Totodată, în primele 11 luni din 2009 circa 19.500 de firme care au avut ca obiect principal de activitate construcțiile și-au suspendat activitatea sau au intrat în insolvență și faliment.

"Din evaluările pe care le avem, o companie din cinci a capotat. Probabil că cifra la sfârșitul anului 2009 va depăși 20.000. Ceea ce ne îngrijorează acum este tendința de reducere în continuare a personalului, de comprimare în continuare a activității și de extindere a numărului de insolvențe, suspendări și falimente", a spus Plosceanu.

Printre cele mai mari probleme cu care s-au confruntat constructorii au fost încasarea greoaie a creanțelor aferente lucrărilor din 2008, care s-a prelungit până la jumătatea anului trecut, și ritmul decontărilor între antreprenorii generali și subcontractori.

În prezent, companiile de construcții au de recuperat creanțe în valoare totală de 1-1,2 miliarde de euro, pentru lucrări executate și neachitate în 2009, în condițiile în care la începutul anului trecut valoarea datoriilor restante din 2008 totaliza 1,8-2 miliarde de euro, conform sursei citate.

Totodată, o problemă importantă a fost diminuarea proiectelor private și subfinanțarea sectorului. Plosceanu a afirmat că dacă în 2008 finanțarea din mediul privat a avut o pondere de 70%, restul fiind susținut de stat, în 2009 fondurile publice au reprezentat 60%, iar cele private 40%, nivel care s-ar putea menține și în 2010.

Un alt element negativ a fost, anul trecut, atitudinea sistemului bancar față de economie și în particular față de firmele din sectorul construcțiilor.

"Foarte multe companii nu au mai găsit în bănci o soluție de creditare (...). Am putea spune că a existat un șantaj tacit al băncilor, care au câștigat finanțând titlurile de stat mult mai mult decât dacă ar fi finanțat economia reală", a spus reprezentantul ARACO.

Plosceanu a apreciat drept un element pozitiv programul de reabilitare termică a clădirilor, în schimb proiectul "Prima Casă", o noutate pentru sector, a generat efecte economice nesemnificative, în condițiile în care marea parte a garanțiilor de stat au vizat achiziția de apartamente deja construite.

Cele două au fost printre cele mai mediatizate programe de anul trecut, fiind promovate de autorități ca soluții la criza din domeniul construcțiilor și imobiliar.

Șeful ARACO estimează că în acest an piața s-ar putea plasa la nivelul din 2009, într-un scenariu optimist, dar, în varianta realistă, piața s-ar putea comprima cu 8-9%. El a adăugat că piața nu va reveni pe creștere mai devreme de 2011.

"Ne confruntăm cu riscul ca unele investiții private să fie îndreptate către alte state (...) Nu cred că România va mai putea fi o atracție vedetă în planul dezvoltărilor din construcții și în particular în planul celor imobiliare. Se vor mai face profituri, dar nu atât de generoase cum au fost până în 2008 inclusiv. Din această perspectivă, vedem ca necesară o extindere a orizonturilor financiare, în sensul că, pe o legislație modificată și actualizată a parteneriatului tip public privat, să putem genera interes și pentru investitori din alte zone ale lumii, în primul rând

din spațiul european, dar poate și pentru cei din spațiul american, și pentru cei din spațiul ex-sovietic și pentru cei din zona asiatică, Asia de Est, și mă refer la China", a spus Plosceanu.

Astfel, ARACO va solicita autorităților consolidarea legislației privind parteneriatele de tip public-privat, dar și mai multe amendamente la legislația achizițiilor publice.

Printre factorii care vor influența evoluția pieței în 2010 se numără, în opinia reprezentantului ARACO, asigurarea finanțărilor pentru proiectele deja începute, accesarea de fonduri comunitare și organizarea de licitații noi.

Totodată, piața construcțiilor ar putea fi susținută de lansarea proiectelor de locuințe sociale, a celor energetice anunțate de ministerul Economiei, investiții pentru infrastructura ministerelor Sănătății și Învățământului, dar și continuarea programelor "Prima Casă" și de reabilitare energetică

Ioan Dornescu - *Reporter Economic*
Agentia de Presa MEDIAFAX