

FRÂNAREA ECONOMIEI ÎNCURCĂ SOCOTELILE BUGETARE PENTRU 2009

P10 >>

CURSUL VALUTAR

EURO	Azi	4,2884 LEI
	Ieri	4,2946 LEI
DOLAR	Azi	3,4257 LEI
	Ieri	3,4011 LEI

Numărul mare de locuințe nefinalizate mărește costurile firmelor, ceea ce ar putea pune presiune pe prețuri.
Laurențiu Plosceanu,
președinte ARACO



România liberă

BANI ȘI AFACERI

9 | JOI, 5 MARTIE 2009

Pogea:
Constructorii
nu vor plăti
impozit forfetar

Marius Pîrlolui
REDACTOR

Firmele de construcții nu vor plăti un impozit forfetar, deoarece Guvernul consideră că sectorul are nevoie de susținere, însă acest tip de impozit ar putea fi aplicat companiilor din domeniul care nu au afișat profit în ultimii trei ani. „Categoric, nu ne vom duce în această zonă, pentru că nu e momentul”, a spus ministrul Finanțelor, Gheorghe Pogea. Principalele domenii în care va fi introdus impozitul forfetar sunt comerțul cu ridicata și comerțul cu amănuntul, hoteluri și restaurante, pensiuni, serviciile de transport și serviciile de turism. Guvernul dorește introducerea impozitului forfetar și renunțarea la impozitul pe profit „pentru sutele de mii de firme care înregistrează pierderi”, în vederea unui control mai bun al plății taxelor și impozitelor, a spus oficialul. Pogea a adăugat că în perioada următoare se vor stabili reglementările și criteriile de selecție cu privire la aplicarea impozitului forfetar. „Vrem să schimbăm o bază de impozitare volatilă într-una controlabilă”, a conchis Pogea. ■

Peste 141.500 locuințe neterminate

- » Numărul locuințelor finalizate în 2008 a crescut cu 36% față de anul precedent, până la 64.400.
- » Locuințele nu se vând, costurile constructorilor cresc și finanțările au înghețat.

Romulus Crîstea
REDACTOR

CHIAR DACĂ SEMNELE CRIZEI economico-financiare s-au făcut simțite în România din a doua jumătate a anului trecut, per ansamblu, 2008 a fost un an cu rezultate în creștere atât pentru construcții, cât și pentru sectorul materialelor de construcție. Și în ultimul trimestru al anului trecut, deși tranzațiile imobiliare intraseră în stagnare și apăruseră probleme îngrijorătoare privind finanțarea investițiilor, numărul de locuințe finalizate a fost cu 46% mai mare, comparativ cu aceeași perioadă a anului precedent, și un record al ultimilor 19 ani. De asemenea,

producătorii de ciment au raportat vânzări mai mari anul trecut, raportat la 2007, pentru anul în curs anunțând majorări ale capacității de producție. Anul trecut a fost terminat un număr-record de 64.414 locuințe, în creștere cu 36% față de anul precedent, iar în ultimele trei luni ale anului au fost finalizate mai mult de o treime din acestea (27.751 unități), potrivit datelor Institutului Național de Statistică (INS). Analistii imobiliari avertizează însă că, deși creșterea volumului lucrărilor în construcții pe 2008 este importantă, îngrijorător este numărul mare de locuințe rămase nefinalizate la finalul anului trecut.



Anul trecut au fost terminate 64.414 de locuințe

La 31 decembrie 2008, numărul locuințelor în curs de execuție era de 143.139, din care 55.016 în stadiul de finisaj, 48.800 în stadiul de execuție a structurilor și 37.671 în stadiul de execuție a fundațiilor, ceea ce înseamnă că la finalul anului 141.487 locuințe erau începute și nefinalizate.

Laurențiu Plosceanu, președin-

tele Asociației Române a Antreprenorilor din Construcții (ARACO), a declarat că „numărul mare de locuințe nefinalizate în condițiile actualei crize mărește costurile firmelor, ceea ce ar putea pune presiune pe prețuri. Finanțările sunt blocate și incertitudinile persistă în legătură cu investițiile, constructorii fac eforturi

să-și mențină angajații, se încearcă recuperarea unor creanțe din anul trecut, iar perioada actuală este una cu cheltuieli mari, fără venituri din lucrări. Pentru construcțiile nefinalizate există riscul degradării, dacă lucrările vor stagna pe o perioadă mai mare de șase luni, ca să nu mai aducem în discuție și cheltuielile de întreținere

și conservare”, a menționat Plosceanu. De asemenea, analistul imobiliar Radu Zilișteanu consideră că un număr atât de mare de locuințe nefinalizate în condițiile blocajului de pe piață i-ar putea aduce la sapă de lemn pe dezvoltatorii asupra cărora băncile ar aplica măsura executării silite. ■

CREȘTERE

» CAPACITATE

Vânzările în România ale celui de-al doilea mare producător de ciment la nivel mondial, Holcim, au crescut anul trecut cu aproape 19% în volum. Grupul elvețian intenționează să majoreze în acest an capacitatea de producție pe plan local cu 600.000 de tone. Capacitatea de producție a fabricilor Holcim din România (de la Câmpulung, Turda și Aleșd) este, în prezent, de 4,7 milioane tone de ciment. ■