

Piața construcțiilor se întoarce la nivelul din 2007

Specializat - *Mădălina Drăghici*

ARACO: La finalul anului vom avea o scădere cu 15-20% Plosceanu: Programele de reabilitare și "Prima Casă" nu vor aduce piața la nivelul din 2008

"Guvernul ar trebui să vină foarte rapid cu un plan de măsuri anticriză actualizat"

Piața construcțiilor ar putea scădea cu 15-20% în 2009, pe fondul crizei economice și al lipsei finanțării, revenind astfel aproape de nivelul din 2007, potrivit Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO). "Din păcate, nu există o prognoză pe termen scurt care să arate că ce s-a întâmplat în 2007 și 2008 s-ar putea atinge în următorii doi-trei ani. (...) E greu de făcut o prognoză pentru finalul anului, dar cred că ne ducem undeva spre o scădere de 15-20%, cu datele pe care le avem până acum", a declarat președintele ARACO, Laurențiu Plosceanu, potrivit Mediafax.

ARACO estima în martie o comprimare a pieței cu 10% în acest an, de la 14,3 miliarde de euro în 2008. Potrivit datelor asociației patronale, piața de construcții a crescut anul trecut cu 26%, față de 2007, cu 6% mai puțin față de ritmul înregistrat în 2006. Plosceanu a afirmat că multe măsuri din planul anticriză nu se regăsesc deocamdată în economia reală. "Guvernul ar trebui să vină foarte rapid cu un plan de măsuri anticriză actualizat, în condițiile în care există un împrumut sindicalizat de la Comisia Europeană și de la FMI, un plan de măsuri convenit și asumat împreună cu partenerii sociali", a spus Plosceanu.

"Guvernul ar fi trebuit să se consulte și cu partenerii sociali"

El a apreciat că programele de reabilitare termică a blocurilor și "Prima Casă", deși dau un semnal pozitiv pieței construcțiilor, nu o vor putea aduce la nivelul de anul trecut. Plosceanu susține că dimensiunea financiară a primului program menționat "a dezamăgit". "Propunem Guvernului să se implice în acest program și să subvenționeze dobânda aferentă creditelor pentru reabilitare termică pe care ar trebui să le ia autoritățile locale sau asociațiile de locatari, negociind cu sistemul bancar nivelul acestei dobânzi. Guvernul poate să facă asta cu toate băncile din sector, așa cum încearcă la "Prima Casă", fie cu băncile pe care le controlează, și mă gândesc în principal la CEC Bank. (...) Cheltuielile nu sunt foarte mari", a afirmat președintele ARACO.

Pe de altă parte, reprezentantul asociației a afirmat că inițiativa "Prima Casă" arată interesul autorităților pentru deblocarea pieței imobiliare, dar că Guvernul ar fi trebuit să se consulte privind unele aspecte ale programului cu partenerii sociali înainte de lansarea publică a acestuia. "Dacă în ianuarie-februarie a existat o consultare cu partenerii sociali, pe anumite proiecte, după martie-aprilie și chiar și în prezent, consultarea între Guvern și partenerii

sociali, și cu precădere vorbesc de partea patronală, este suspendată. Sunt foarte multe măsuri care se promovează fără o consultare prealabilă", a spus Plosceanu.

"Anumite plăți ale creanțelor s-au făcut preferențial"

Una din marile probleme cu care s-au confruntat companiile din acest sector a fost ritmul încasării creanțelor aferente anului trecut, ARACO anunțând în martie, când doar 55-60% dintre firme își primiseră banii, că ar putea acționa în judecată Guvernul pentru recuperarea acestora. Potrivit sursei citate, în prezent ponderea creanțelor încasate depășește 85%, dar anumite plăți s-au făcut preferențial, către companii "preferate politic". Plosceanu a arătat că pe lângă propunerile asociației ce vizează modificarea sistemului legislativ al achizițiilor publice, un alt demers ARACO se referă la strategia pe segmentul infrastructurii.

"Faptul că fiecare Guvern care vine, nu vorbesc de miniștri, vorbesc de Guvern, are de scris un capitol aparte în ceea ce înseamnă strategia de infrastructură, din punct de vedere național, este de neacceptat. Domnul Berceanu (Radu Berceanu, ministrul Transporturilor, n.r.) acum câteva săptămâni a apucat să spună că ar trebui să fie făcută o strategie care să treacă prin Parlament. Noi cerem asta de ani de zile", a spus Plosceanu. Astfel, ARACO va solicita Guvernului o întrevvedere în care să fie discutată actualizarea strategiei de infrastructură, care să țină cont de o abordare etapizată a proiectelor, de prioritățile europene și de cele generate de recensămintele fluxurilor auto.