

**BNR: CURSUL
OFICIAL (25.08.2009):**

**EURO 4,2236 RON
DOLAR 2,9538 RON**

**RATA LUNARA A
INFLATIEI:**

IULIE 2009: -0,7%

**SALARIUL MEDIU
BRUT/ECONOMIE:
IUNIE 2009: 1.887 RON**

**CONSTRUCTII
iul-sept 2009:**

Situatia economica: ↘
Numar salariat: ↘
Preturi: →

NEWSLETTER BURSA CONSTRUCȚIILOR

CUPRINS:

1. **Sectorul construcțiilor nu va depăși 8,5% din PIB**
2. **ARACO cere în „Prima Casă” numai construcția de locuințe noi**
3. **Protest al producătorilor de BCA împotriva importurilor de calitate îndoielnică**
4. **Consiliul Județean Iași va cheltui 9 milioane de lei pentru reabilitarea unei clădiri**
5. **200 de utilaje și 175 de muncitori vor lucra pe șantierul autostrăzii Arad – Timișoara**
6. **GarantiBank a acordat primul credit de 57.000 de euro prin programul "Prima Casă"**
7. **Doar 19,5% din dosarele aprobate de FNGCIMM pentru “Prima Casă” vizează locuințele noi**
8. **35 milioane de dolari anulați dintr-un împrumut pentru infrastructură**
9. **Producătorul Loncolor se așteaptă la o creștere a cifrei de afaceri cu 15% în 2009**
10. **Ministerul Mediului are 50 milioane euro pentru realizarea de spații verzi în localități în 2009**
11. **Buzău: Un nou depozit ecologic de deșeuri menajere**

REVISTA PRESEI

LICITATII



Sectorul construcțiilor nu va depăși 8,5% din PIB

Construcțiile au reprezentat, anul trecut, circa 14-15% din Produsul Intern Brut (PIB), dar în acest an nu va depăși circa 8-8,5%, ne-a declarat Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO). „Acestea nu sunt decât niște estimări preliminare ale noastre, pentru că încă nu s-a încheiat trimestrul III al anului, care are o pondere importantă în derularea și demararea investițiilor, mai ales că în noiembrie vom avea, din nou, alegeri. În orice caz, ponderea construcțiilor în PIB va fi cu o singură cifră, nu cu două, ca în perioada de boom a pieței din 2006 – 2008”.

Constructorii sunt extrem de nemulțumiți de modul în care se derulează investițiile din fonduri publice. Până în august, abia dacă s-a cheltuit 45% din banii promiși investițiilor prin bugetul de stat. Cheltuirea fondurilor europene contractate este, iar, un proces derulat greoi, cu zeci de milioane de euro decontate din miliardele accesate pentru infrastructură. Relativ bine se mișcă programul de reabilitare termică și de construire de locuințe prin ANL.

Laurențiu Plosceanu apreciază: „Mai grav mi se pare că dialogul patronate – autorități nu este unul fructuos. Încă sunt probleme cu achizițiile publice, unde favorizate în câștigarea unor licitații în teritoriu sunt firmele clientelare. Practicarea prețurilor de dumping a luat amploare, în detrimentul calității execuției, iar Guvernul încă mai este dator cu lunile la antreprenori. Practic, constructorii finanțează statul și instituțiile publice în continuare, deși de ritmul încasărilor depinde, în acest an, supraviețuirea firmelor”.

ARACO va continua să pledeze pentru plata TVA la încasare și nu la facturare, deși aplicarea acestei măsuri benefice pentru economie a fost refuzată de Ministerul Finanțelor, cu justificări ce nu fac onoare specialiștilor instituției, susține domnul Plosceanu.

Domnia sa ne-a explicat: „Ministerul invocă, în refuzul aplicării acestei măsuri, că se diminuează veniturile bugetare, vor apărea distorsiuni de concurență, dar și fenomene evazioniste și vor crește sarcinile administrative ale organelor fiscale. Ministerul mai arată că plata TVA la încasare este permisă de directivele europene numai pentru anumite operațiuni sau anumiți agenți economici”.

Constructorii așteaptă să vadă și dacă Guvernul va aplica, așa cum a promis, chiar din toamnă, măsura de neimpozitare a profitului reinvestit.

ARACO cere în „Prima Casă” numai construcția de locuințe noi

Constructorii cer dezvoltarea și extinderea programului „Prima Casă” cu accent pe construcția de locuințe noi, ne-a declarat Laurențiu Plosceanu, președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO). Domnia sa ne-a precizat: „Este clar că programul a fost menit să mai dezghețe creditarea și tranzacțiile imobiliare. Pentru construcții noi



și chiar achiziția de locuințe noi finalizate, nu există niciun beneficiu. Apreciem că partea pozitivă a programului este reluarea creditării la un nivel relativ acceptabil. Nu știm care vor fi efectele pe termen lung. Dar ca să generezi dezvoltare și să aduci venituri la buget, trebuie să investești direct în construcții noi. De aceea, am solicitat Guvernului să extindă Prima Casă numai pentru construcția de locuințe noi”.

Președintele ARACO a subliniat că printre problemele de aplicare ale programului se numără și modul greoi de aprobare și întocmire a dosarelor, care i-a descurajat pe mulți tineri să mai persevereze să acceseze creditele garantate de stat. În plus, puținele tranzacții efectuate nu au avut efecte notabile asupra pieței imobiliare.

* Programul a sporit încrederea în piață, dar se derulează foarte greu

Părerea domnului Plosceanu este împărtășită și de agențiile imobiliare din București și marile orașe ale țării. Conducerea „Regatta” ne-a declarat: „Programul a sporit încrederea în piața imobiliară, încurajează creditarea, dar principalul dezavantaj este că nu a fost destinat exclusiv construcțiilor noi. Alte dezavantaje sunt confuziile create în aplicarea programului, birocrăția și lipsa de informare a beneficiarilor. Este o inițiativă bună, dar, din păcate, implementarea ei a adus o serie de probleme”.

Reprezentanții „Regatta” ne-au spus că prețurile apartamentelor din blocurile vechi din Capitală, care erau sub plafonul maxim garantat de stat, au crescut brusc la 60.000 de euro, odată ce programul Prima Casă a fost aprobat. Prețurile apartamentelor noi nu au fost influențate pentru că, în prezent, nu există foarte multe unități noi care să se încadreze în acest program. Cele care se încadrează sunt de regulă garsonierele.

* Numai tinerii cu venituri consistente pot accesa creditele garantate de stat
 Oficialii companiei imobiliare „Edil” Cluj-Napoca ne-au declarat: „Prima Casă avantajează categoriile de tineri cu venituri consistente. Aparent, acest program pare unul atractiv. Însă, în realitate, Prima Casă are mai multe obstacole. Statul pierde mulți bani pentru a garanta aceste credite. Așadar, tot populația de rând contribuie cu bani, dacă programul eșuează”. Conducerea „Edil” afirmă că „Prima Casă” nu a produs un impact puternic asupra pieței clujene. Deși există zvonul că apartamentele s-ar fi scumpit în ultima perioadă, în realitate prețurile acestora nu s-au modificat. Potrivit „Edil”, prețul apartamentelor cu două camere din Cluj au fost influențate ușor de program, în sensul că vânzătorii nu mai sunt dispuși să negocieze, așa cum se întâmplă în general pe o piață lipsită de mulți cumpărători.

Nici în cazul blocurilor noi din Cluj nu a fost raportată o modificare a prețurilor de vânzare sub influența „Primei Case” deoarece nu există foarte multe unități noi care să se încadreze în acest program.

* Impact aproape zero în tranzacții

La rândul lor, oficialii companiei imobiliare „Casadomi” din Timișoara ne-au spus că piața din orașul de pe Bega nu a fost influențată de „Prima Casă”, un program care întârzie să demareze în forță, din diverse motive de ordin birocratic. Prețurile apartamentelor vechi de două camere au cunoscut ușoare creșteri de preț, de 5-10% sub influența programului. Reprezentanții „Casadomi” consideră că piața s-ar debloca dacă băncile ar fi mai puțin



restrictive în acordarea de credite, măcar pentru programul „Prima Casă”. Emil Ștefănoaia, administratorul agenției imobiliare „Terra” din Iași consideră că oamenii și-au făcut degeaba speranțe cu programul „Prima Casă”, pentru că acesta nu a fost conceput ca să fie aplicat: „La cum merge ritmul aprobării dosarelor, Prima Casă abia dacă se va finaliza anul viitor. Impactul pe piața ieșeană este zero. Cei cu dosarele aprobate deja sunt, de fapt, persoane cu venituri mari, care încercau demult să contracteze credite ipotecare”. Nici locuințele vechi din Iași nu au cunoscut majorări de preț pe fondul derulării „Primei Case”.

Protest al producătorilor de BCA împotriva importurilor de calitate îndoielnică

Membrii asociației PROBCA, care grupează principalele companii producătoare de BCA din țara noastră, sunt profund nemulțumiți privind lipsa totală de reacție a factorilor guvernamentali față de importul necontrolat de materiale de zidărie din Serbia, Croația, Turcia, Ungaria și Bulgaria. Asociația PROBCA solicită, într-un comunicat de presă, ca, începând cu 1 septembrie, toate importurile de materiale de zidărie să fie stopate până la implementarea unui sistem care să permită verificarea tuturor caracteristicilor fizico-mecanice și chimice ale materialelor și conformitatea acestora cu reglementările impuse de normativele și standardele în vigoare.

Practic, prin existența acestor importuri masive și necontrolate de materiale de zidărie, Guvernul sprijină menținerea locurilor de muncă în țările vecine, în detrimentul menținerii locurilor de muncă din România. Oficialii PROBCA au subliniat că încurajarea acestor importuri de materiale de calitate îndoielnică pun un mare semn de întrebare asupra siguranței construcțiilor.

“Reamintim că principalii producători de BCA din țară, membri ai Asociației PROBCA, sunt contribuabili importanți la bugetele locale și centrale, iar fiecare loc de muncă din aceste companii susține alte patru locuri de muncă în industriile conexe. Continuarea acestor politici privind intrările necontrolate de materiale de zidărie din cele cinci țări menționate nu va face decât să ducă la reducerea locurilor de muncă din România și, implicit, la reducerea sumelor direcționate către bugetele centrale și locale”, mai arată comunicatul citat.

Conducerea asociației mai solicită Ministerului Economiei mărirea cotei de gaz din producția internă pentru membrii PROBCA. Oficialii asociației au adăugat: “Vom adresa în cursul acestei săptămâni proteste scrise către Președintele României, Guvernul României și Primul-Ministru, Ministerul Economiei, Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței, Inspectoratul de Stat în Construcții și Consiliul Tehnic Permanent pentru Construcții, solicitând o întrevedere în cadrul unei ședințe de Guvern în care să poată fi prezentate măsurile concrete pentru rezolvarea problemelor acestui sector



de construcții”.

Consiliul Județean Iași va cheltui 9 milioane de lei pentru reabilitarea unei clădiri

Reabilitarea clădirii de pe strada Vasile Alecsandri nr. 6, în care vor funcționa mai multe birouri ale Consiliului Județean Iași, va costa peste 9 milioane lei. Proiectul de consolidare a clădirii s-a aflat pe masa consilierilor județeni la penultima ședință de plen, dar a fost retras după ce au fost descoperite mai multe nereguli în documentație.

Președintele administrației județene ieșene, Constantin Simirad, a anunțat că proiectantul a pus la dispoziție a treia variantă a proiectului, care presupune și cheltuirea unei sume mai mici. Practic, devizul general al lucrărilor este estimat la 8,35 milioane lei, cu TVA. La această sumă se adaugă taxele pentru autorizații, ceea ce va ridica costul lucrărilor la peste 9 milioane lei.

Domnul Simirad a explicat: “Proiectanții au întocmit, într-o primă fază, o variantă foarte costisitoare care prevedea și mansardare, subsol, garaje și alte minunății. Le-am cerut să facă varianta cea mai ieftină și au venit cu acest proiect. Practic, cheltuielile rămân tot pe la 9 milioane lei, dar acum avem și procesul-verbal de recepție a proiectului”. Imobilul va avea o suprafață totală de 3.988 metri pătrați, 103 birouri a câte 21,3 metri pătrați fiecare, o sală de conferințe de 300 de metri pătrați, lift și scări de acces, depozite, spații tehnice și aproximativ 20 de grupuri sanitare. Pentru mașinile funcționarilor vor fi amenajate 22 de locuri de parcare.

PRIMA ETAPĂ DE DEZVOLTARE

200 de utilaje și 175 de muncitori vor lucra pe șantierul autostrăzii Arad - Timișoara

Peste 100 de utilaje sunt angrenate la construcția tronsonului de autostradă Arad - Timișoara, pe șantierul din localitatea arădeană Cruceni. În această săptămână, vor mai fi aduse încă 100 de utilaje și 175 de muncitori care vor lucra la pregătirea amplasamentului pentru șantier.

Șantierul autostrăzii Arad - Timișoara are două puncte de lucru: unul în județul Arad, în localitatea Cruceni, și unul în județul Timiș, la Pișchia. În ambele zone, au fost defrișate porțiunile de teren pe care urmează să treacă autostrada.

“Până acum, au fost făcute exproprierile pentru 1.796.743 mp pentru care s-au efectuat plăți în valoare de 63.597.027 de lei”, se arată într-un comunicat de presă al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timișoara. De asemenea, oficialii de la drumuri au mai menționat că, în punctele de lucru ale autostrăzii, s-a curățat terenul pe o suprafață de 409.595 mp, s-a decapat și depozitat pământul vegetal pe o suprafață de 121.154 mp și s-au efectuat excavații structuri pe 2.375 mp. S-a mai lucrat și la deminarea terenului pe o suprafață de 195.080 mp.

Până în prezent, au fost aduse pe șantier 13 excavatoare, 46 de



autobasculante, 14 buldozere, 10 compactoare, 7 încărcătoare frontale și 3 autogredere. Lucrările care se vor executa pentru terasamente însumează 2.000.000 mc de excavații, 3.500.000 mc de umpluturi, 3.200.000 mc gropi împrumut și 280.000 mc balast. Pentru structura drumului, se va folosi o cantitate de 80.000 mc beton, 200.000 mc balast stabilizat și 450.000 tone de asfalt.

Structurile tronsonului Arad-Timișoara se vor constitui din 11 poduri și pasaje, 33 de podețe și 14 pasaje peste autostradă. Costurile celor 32 km de autostradă vor ajunge la 163 milioane de euro, adică 5,09 milioane de euro/km. Lucrările de construcție au fost câștigate de consorțiul JV FCC Construccion SA și Astaldi SpA.

GarantiBank a acordat primul credit de 57.000 de euro prin programul "Prima Casă"

GarantiBank a aprobat primul credit prin programul "Prima Casă", în valoare de 57.000 de euro, pe o perioadă de 30 ani, pentru achiziția unui apartament de două camere într-un complex rezidențial nou din București, a anunțat banca.

Dobânda pentru acest credit este 4,89% (DAE 5,39% , incluzând și comisionul de gestiune de 0,37% datorat Fondului Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri (FNGCIMM), iar rata lunară va fi de 303 euro.

GarantiBank nu percepe pentru acest program comision de analiză, comision de rambursare anticipată, comision lunar de administrare sau comision de gestiune.

Plafonul acordat GarantiBank de către Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri (FNGCIMM) pentru credite prin Programul "Prima Casă" este de 3,4 milioane euro.

Potrivit băncii, creditele prin programul "Prima Casă" pot fi acordate în lei sau euro, pe perioade de trei până la 30 ani. Beneficiarii acestor credite pot avea vârste cuprinse între 18 și 67 ani, iar venitul minim lunar necesar este de 650 lei sau echivalent în euro. Veniturile acceptate de către bancă sunt salariile, venituri adiționale salariilor, chirii, drepturi de autor, contracte de management/consultanță/agent, venituri din activități liberele, dividende etc., iar gradul maxim de îndatorare este de 70%.

Banca solicită constituirea în avans a unui depozit cu o valoare egală cu dobânda aferentă primelor trei rate pe care beneficiarul creditului le are de plătit. Codebitori pentru acest credit pot fi rude și afini de gradul I și II.

Doar 19,5% din dosarele aprobate de FNGCIMM pentru "Prima Casă" vizează locuințele noi

Doar 19,5% din dosarele aprobate de Fondul Național de Garantare a Creditelor pentru IMM-uri (FNGCIMM) pentru achiziționarea de locuințe prin Programul "Prima Casă" sunt pentru apartamentele construite după 2008, a declarat, ieri, președintele instituției, Aurel Șaramet, citat de



NewsIn.

“Aseară (luni - n.r.) la ora 20.00 erau 1.213 dosare aprobate de la opt bănci. Cele mai multe sunt de la BRD, BCR, Banca Transilvania și Alpha Bank. 19,5% din acestea sunt pentru locuințele construite după 2008”, a spus Aurel Șaramet.

Domnia sa a precizat că în ultimele trei zile, FNGCIMM a primit aproximativ 160 de noi dosare, iar dacă acest ritm va continua, fondul de un miliard de euro pus la dispoziție se va epuiza în circa 10 luni.

Din cele peste 1.200 de dosare, 147 au fost pentru garsoniere, 629 pentru apartamentele cu două camere, 319 pentru trei camere, iar restul pentru apartamente cu patru camere și case.

* Reprezentanții constructorilor, nemulțumiți de program

Premierul Emil Boc a declarat sâmbătă că au fost deja cumpărate 1.000 de locuințe prin Programul “Prima Casă”, adăugând că se creează premisele deblocării sectorului construcțiilor.

Reprezentanții constructorilor se declară, însă, nemulțumiți de actualul program și reproșează Guvernului că banii nu au fost direcționați exclusiv pentru construirea de locuințe noi, lucru care ar fi impulsionat cu adevărat revenirea sectorului.

“Din punctul de vedere al industriei, acest program nu ne mulțumește, deoarece majoritatea locuințelor achiziționate sunt vechi. Ne așteptam ca banii injectați de Guvern să fie destinați proiectelor noi care să dinamizeze sectorul construcțiilor. Noi am solicitat în nenumărate rânduri ca programul ”Prima Casă” să fie destinat aproape în exclusivitate construcției de locuințe, și nu achiziționării de locuințe mai vechi sau mai noi sau aflate în diverse stadii de execuție”, a declarat președintele Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții (ARACO), Laurențiu Ploșceanu.

* “Prima Casă” a condus la apariția unui altfel de turism, și anume “turismul imobiliar”

Reprezentanții mai multor agenții imobiliare au declarat că, deși vizionările de apartamente au crescut cu peste 50% de la lansarea acestui program, contractele încheiate pentru “Prima Casă” sunt foarte puține sau deloc, în principal, spun ei, din cauza condițiilor “dificile” impuse de bănci.

“Vizionări au fost, însă nu am încheiat niciun contract deoarece legislația legată de acordarea creditelor de către bănci încă nu este pusă la punct. De la începutul programului, vizionările au crescut cu 50%. Cei care vizionează locuințele sunt mai mult interesați de apartamentele cu două camere și garsoniere”, a declarat directorul general al Imobiliar Expert Grop, Ștefan Bartha.

De asemenea, brokerul imobiliar al Premium Imobiliare, Gheorghe Chiru, a precizat că s-a înregistrat o creștere de 50 - 60 de procente la vizionări, însă contractele încheiate sunt puține. “Avem vreo două contracte pentru care băncile și-au dat acordul, dar pentru restul încă mai așteptăm. Termenul în care primim răspunsul de la bănci se apropie de o lună. Sistemul încă nu este bine pus la punct, iar băncile nu au înțeles foarte bine normele de aplicare. Același lucru se întâmplă și pe la birourile notariale”, a spus acesta.



O altă problemă ridicată de agențiile imobiliare este aceea că numărul de acte solicitate de bănci și de FNGCMM este prea mare. “Numărul vizionărilor a crescut cu aproape 100%, iar aproape 10% dintre potențialii clienți și-au exprimat intenția de a cumpăra, însă până acum nu am încheiat niciun contract, în principal din cauza băncilor, cât și a Fondului de Garantare, care cer prea multe acte”, a declarat directorul general al Rasing Group, Daniel Raoceanu.

* 64% dintre românii care prospectează piața imobiliară au decis să își cumpere un imobil, motivați de avantajele programului “Prima Casă”

Potrivit unui studiu realizat de TopEstate.ro în perioada 1-31 iulie, pe un eșantion de 1.000 de persoane, aproximativ 64% dintre românii care prospectează piața imobiliară au decis să își cumpere un imobil, motivați de avantajele programului “Prima Casă”, însă 27% dintre respondenți au fost sceptici în legătură cu șansele de aplicabilitate ale acestuia, în timp ce 9% au precizat că ar opta pentru această modalitate de finanțare, însă nu se încadrează în condițiile de eligibilitate impuse.

În plus, datele studiului arată că 15% dintre românii care au nevoie de o casă intenționează să își achiziționeze imobilul în următoarele șase luni, în timp ce doar 2% au amânat această decizie pentru anul 2010.

În ceea ce privește valoarea maximă pe care românii intervievați sunt dispuși să o aloce pentru o locuință, aceasta variază în funcție de tipul imobilului. Astfel, pentru o garsonieră, aceștia nu sunt dispuși să plătească mai mult de 42.000 de euro, în timp ce pentru un apartament cu două camere suma alocată nu depășește, în medie, 58.000 de euro. Totodată, pentru o casă nouă, respondenții au declarat că sunt dispuși să aloce suma de 100.000 de euro.

35 milioane de dolari anulați dintr-un împrumut pentru infrastructură

Ministerul Finanțelor a elaborat un proiect de Hotărâre de Guvern privind aprobarea amendamentelor la Acordul de împrumut dintre România și Banca Internațională pentru Reconstrucție și Dezvoltare (BIRD) pentru finanțarea Proiectului sectorial de sprijinire a transporturilor. Prin acest amendament, s-a agreat extinderea perioadei de tragere până la data de 31 decembrie 2009 și anularea sumei de 35 milioane de dolari din împrumut, arată un comunicat al ministerului.

Costul total al proiectului prevăzut inițial este de 225 milioane dolari, din care 180 milioane dolari împrumut BIRD și 45 milioane dolari contribuția României. Sprijinul acordat pentru sectorul rutier este de 112,5 milioane dolari, din care 90 milioane dolari reprezintă împrumutul BIRD. Banii sunt alocați pentru întreținerea periodică și reparațiile curente ale drumurilor naționale și furnizarea de servicii de asistență tehnică în vederea modernizării Companiei Naționale de Autostrăzi (CNADNR).

Sprijinul pentru sectorul feroviar este în valoare de 112,5 milioane dolari, din care 90 milioane dolari reprezintă împrumutul BIRD. Investițiile vizate sunt întreținere, reparații periodice, curente și capitale ale liniilor de cale



ferată inter-operabile, în vederea eliminării restricțiilor temporare de viteză și îmbunătățirii siguranței traficului și furnizarea de servicii de asistență tehnică pentru CFR.

Producătorul Loncolor se așteaptă la o creștere a cifrei de afaceri cu 15% în 2009

Papillon Laboratoires Cosmétiques, producătorul vopselei de păr Loncolor, mizează pe o cifră de afaceri mai mare cu 15% în 2009, comparativ cu anul trecut, când a fost înregistrată o cifră de afaceri de 24,2 milioane de lei.

Monica Chement, Trade Marketing Manager în cadrul companiei, ne-a declarat că, în primul semestru din 2009, Papillon a realizat o creștere cu 15% a cifrei de afaceri față de aceeași perioadă a anului trecut.

Previziunile de creștere a cifrei de afaceri pentru Papillon în 2009 se bazează atât pe sporirea vânzărilor, cât și pe majorarea prețurilor, pe fondul devalorizării leului în raport cu moneda europeană. Întrucât materiile prime pentru produsele Papillon fabricate la București sunt importate, devalorizarea leului în raport cu euro a făcut ca prețul de achiziție pentru materiile prime să crească, motiv pentru care societatea a operat majorări de preț de 9-10%, începând cu luna martie din acest an, ne-a explicat Sorin Popa, consultant marketing în cadrul companiei.

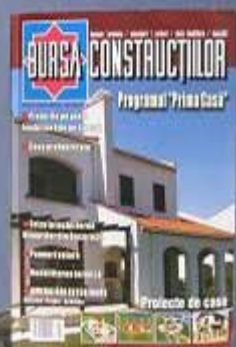
Taxe de raft în creștere impuse de retaileri reprezintă un alt motiv pentru care societatea a fost nevoită să scumpească produsele, în condițiile în care furnizorii nu sunt dispuși să lase prea mult din prețuri, au mai precizat reprezentanții Papillon.

* Investițiile Papillon în publicitate au scăzut

Bugetul de publicitate al Papillon Laboratoires Cosmétiques a scăzut cu aproape 50% în primul semestru al anului în curs, comparativ cu aceeași perioadă din 2008, ne-a declarat Sorin Popa. Pentru tot anul 2009, compania intenționează să investească circa 900.000 de euro în promovarea produselor sale.

Reprezentantul Papillon ne-a mai spus: “Promoțiile sunt parte importantă a strategiei noastre de marketing. Într-o piață atât de dinamică, și comunicarea cu consumatorul trebuie să fie permanentă, iar acțiunile de promovare cât mai variate, astfel încât să venim în întâmpinarea nevoilor consumatorilor”.

Înființată în 1994 sub numele “Miralon Industries”, Papillon Laboratoires Cosmétiques deține o cotă de 24,9% pe piața vopselelor de păr. Potrivit lui Sorin Popa, compania a câștigat 0,5-0,7% puncte la cota de piață în acest an, scopul societății fiind menținerea în topul producătorilor de coloranți de păr autohtoni. Reprezentantul Papillon estimează că piața vopselelor de păr va crește cu circa 10% în 2009.



Ministerul Mediului are 50 milioane euro pentru realizarea de spații verzi în localități în 2009

Ministerul Mediului va organiza între 1 și 15 septembrie o sesiune de depunere a proiectelor pentru amenajarea sau reabilitarea parcurilor din localități, iar finanțarea totală alocată în 2009 este de 200 milioane lei (50 milioane euro), au spus marți pentru NewsIn reprezentanții ministerului.

Potrivit Ghidului de finanțare aferent programului de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi, promovat de minister, autoritățile locale din orașele cu peste 100.000 de locuitori pot solicita de la fondul de mediu cele mai mari finanțări nerambursabile.

Astfel, acestea pot cere finanțări de până la 2 milioane lei pentru amenajarea unui parc nou, de cel mult 1,5 milioane lei în cazul reabilitării și extinderii unui parc, respectiv de maximum 1 milion lei pentru reabilitarea unui parc.

Fondurile scad la maximum 1,5 milioane lei pentru amenajarea unui parc nou în orașele care au între 20.000 și 100.000 de persoane, respectiv la 750.000 lei pentru reabilitarea și extinderea unui parc și la 550.000 lei, dacă este vorba doar de reabilitare.

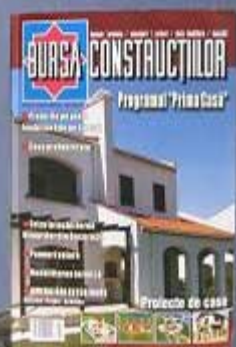
Chiar și comunele cu mai puțin de 3.000 de locuitori pot accesa fonduri prin acest program. Suma maximă pentru realizarea unui parc nou este de 500.000 lei, care se înjumătățește în cazul reabilitării și extinderii unui parc existent și ajunge la 200.000 lei pentru reabilitarea unuiu.

Solicitanții pot beneficia de finanțarea cheltuielilor eligibile aferente a cel mult două proiecte pe sesiune, cu excepția municipiilor desemnate a fi poli naționali de creștere. Acestea pot depune în cadrul unei sesiuni mai multe proiecte, iar valoarea totală însumată poate fi de cel mult 6 milioane lei/sesiune.

"Scopul programului îl constituie îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în localități. Obiectivele programului sunt creșterea suprafețelor spațiilor verzi din localități și apropierea mărimii acestora, pe cap de locuitor, de standardele europene prin dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi din localități și înființarea de noi parcuri, scuaruri și aliniamente plantate ori reabilitarea celor existente", precizează Ministerul Mediului.

Programul va fi finanțat de la Fondul pentru mediu, din sumele virate de către organele fiscale teritoriale ale Ministerului Finanțelor Publice, cu titlu de taxă pe poluare pentru autovehicule.

Ministerul Mediului mai arată că pot fi finanțate proiectele depuse de către autoritățile administrației publice locale care acționează în nume propriu și sunt proprietari sau administratori ai terenului pe care vor să realizeze proiectul.



Buzău: Un nou depozit ecologic de deșeuri menajere

Consiliul Județean Buzău a aprobat marți concesionarea unei suprafețe de 30 de hectare în localitatea Poșta Câlnău, în vederea realizării unui depozit ecologic de deșeuri menajere.

Cel de-al doilea depozit ecologic din județul Buzău, după cel din localitatea Gălbinași, va deveni operațional din anul 2011 și va deservi într-o primă fază peste 20 de localități limitrofe.

Președintele Consiliului Județean Buzău, Victor Mocanu, a declarat, pentru Agerpres, că noul depozit, aflat în faza de proiect, va avea o capacitate de peste 7.000 de tone și va putea prelua în a doua fază deșeurile industriale de la agenții economici din județ după ce depozitul de la Gălbinași va deveni neoperabil, în anul 2022.

REVISTA PRESEI

Jocul tranzacțiilor s-a schimbat

Preturile se decid astăzi după alte criterii și sunt subiectul discuțiilor chiar și pentru ansambluri rezidențiale. Tot mai mult, dezvoltatorul sau vânzătorul cedează la negociere, de teama că ar putea să rămână cu locuința nevândută. Daniel Zamfirescu, consultant imobiliar al Agenției Perfect House, spune că, în prezent, nu putem vorbi de o piață imobiliară stabilă.

Romania libera

O lege proastă blochează licitația pentru autostrada Cernavodă-Constanța

Firmele Search Corporation și Consitrans, la care se adaugă CNADNR, se ceartă în instanță pe tema consultanței autostrăzii Cernavodă-Constanța. CNADNR a desemnat constructorii care vor face lucrările, însă acestea nu pot începe, lipsind consultantul. Banca Europeană de Investiții, care finanțează parțial proiectul, cere ca înainte de începerea lucrărilor să fie angajat consultantul care să le verifice.

Cotidianul



LICITATII

Anunturi de intentie

BENEFICIAR	ADRESA BENEFICIAR	DENUMIRE LUCRARE	TERMEN EXECUTIE	FINANTARE	DATA LIMITA DEPUNERE OFERTE
DRDP Iasi	Iasi, str. Gheorghe Asachi nr. 19, tel: 0232/214.430	lucrari de intretinere periodica - covor asfaltic pe DN 25	1 luna	imprumut BIRD	11.09.2009
Primaria municipiului Suceava	Suceava, bd. 1 Mai nr. 5A, tel: 0230/212.696	Reabilitare strazi, pod si pasaj, modernizare parcuri si creare statii modulare de transport public in comun in municipiul Suceava	neprecizat	neprecizat	09.09.2009
Primaria municipiului Suceava	Suceava, bd. 1 Mai nr. 5A, tel: 0230/212.696	Reabilitarea zonei centrale a municipiului Suceava, prin creare parcaje subterane, reabilitare pietonal si strazi.	neprecizat	neprecizat	09.09.2009

Anunturi de atribuire

AUTORITATE CONTRACTANTA	ADRESA BENEFICIAR	DATA SEMNARE CONTRACT	CÎSTIGATOR LICITATIE	CATEGORIA LUCRARILOR	PRET CONTRACT
Ministerul Culturii si Cultelor	Bucuresti, sos. Kiseleff nr. 30, tel: 021/222.8479	28.07.2009	Iasicon S.A. Iasi, str. Sf. Lazar nr. 50, et. 4, 5	contract de executie lucrari la Teatrul National "Vasile Alecsandri" Iasi	16.000.000 lei
Municipiul Slatina	Slatina, str. M. Kogalniceanu nr. 1, tel: 0249/439.377	10.07.2009	Cafmin S.R.L. Slatina, str. Aleea Muncii bl. FA24, sc. C, ap. 9	Reabilitare termica la blocurile de locuit din municipiul Slatina	783.960,75 lei, fara TVA
Comuna Comlosu Mare	Comlosu Mare 655, tel: 0256/364.114	18.08.2009	SC AGMA Tiuca Construct SRL Timisoara, str. Constructorilor nr. 2	Reabilitarea si modernizarea sistemului de alimentare cu apa in comuna Comlosu mare - localitatile apartinatoare Comlosu Mare si Lunga	4.176.777 lei, fara TVA
Comuna Muntenii de Jos	Muntenii de Jos, tel: 0235/313.065	06.07.2009	Asociatia SC VEGA 93 SRL Galati - SC EUROPROIECT SRL Focsani	Modernizare drum comunal DC30 Muntenii de Jos - Minjesti – Tarzii, localitatea Muntenii de Jos, judetul Vaslui si	1.915.020 lei, fara TVA

				Alimentare cu apa si retea canalizare – epurare in satele Bacaoani si Secuia	
Orasul Somcuta Mare	Somcuta Mare, str. Republicii nr. 7, tel: 0262/280.055	24.07.2009	SC Castrum Corporation SRL - Nagresti Oas, str. Arenei nr. 1	Executie lucrari - Doua blocuri de locuinte sociale pentru tineri P+3+M a 24 apartamente fiecare in Orasul Somcuta Mare	2.610.017 lei, fara TVA
Consiliul Local Cruset	Cruset, tel: 0253/283.101	10.08.2009	SC Grup Primacons SRL Slatina, str. Pitesti nr. 231	Lucrari - construire pod peste raul Amaradia, Sat Mierea, Com. Cruset, Judetul Gorj	1.875.000 lei, fara TVA

**Acum disponibil pe piata numarul 5 pe 2009 al
revistei Bursa Constructiilor!**

**Contine preturile caselor, apartamentelor, terenurilor,
spatiilor comerciale si de birouri de pe tot
cuprinsul tarii.**

**Gasiti de asemenea incluse preturile materialelor de
constructie.**

Pentru abonamente la Revista BURSA CONSTRUCTIILOR sau
informatii suplimentare ne puteti contacta la tel: 021/315.43.56,
021/311.23.31/32/33 sau la e-mail: info@bursa.ro, revista@bursa.ro

Mai multe detalii sunt disponibile pe site-ul: www.constructiibursa.ro

 info@bursa.ro

