

Piața construcțiilor va atinge punctul minim în 2011

Piața construcțiilor a fost susținută în acest an în principal de lucrările de reparații, situație care va fi valabilă și anul viitor, când ar putea fi atins punctul critic de minus în acest domeniu, urmat în 2012 de revenirea pe creștere, apreciază președintele ARACO, Laurențiu Plosceanu.

"Evoluția pieței din 2010 este inferioară celei din 2009. Este al doilea an consecutiv de contracție a valorilor din piață și din păcate, după discuțiile pe care le-am avut cu reprezentanții Fondului Monetar Internațional săptămâna trecută și după reacțiile pe care le avem în urma consultărilor cu reprezentanții guvernamentali, premisele sunt și pentru 2011 de menținere a contracției", a declarat pentru MEDIAFAX reprezentantul Asociației Române a Antreprenorilor de Construcții.

El a precizat că menținerea pieței în 2011 la nivelul din acest an reprezintă un scenariu optimist.

La jumătatea anului, Plosceanu estima că piața construcțiilor ar putea scădea în 2010 cu 35-40%, de la 12,6 miliarde euro în 2009, prognoza fiind în continuare valabilă.

În condițiile în care sursele private de finanțare s-au redus la nivelul din 2003-2004, fondurile publice sunt elementul principal pentru susținerea sectorului de construcții în actuala perioadă de criză, conform sursei citate.

"În 2010, investițiile publice evident sunt mult mai precare decât cele din 2009. În 2009 măcar am avut un program anticriză cu anumite ținte de finanțări publice (...). În 2010 din păcate nici n-au existat obiective clare, nivelul de realizare este inferior într-o manieră substanțială față de cel din 2009. Trebuie să spunem însă că din păcate fondurile structurale care stau la dispoziția țării pentru proiecte de infrastructură, infrastructură de mediu, pentru reabilitări, aveau la jumătatea anului 2010 o rată de absorbție de 7%. (...) Este un insucces nu numai al Guvernului, ci și al administrațiilor publice locale", a spus reprezentantul asociației.

El a atras atenția că România riscă să piardă fondurile europene neutilizate, care ar putea fi direcționate către alte state europene.

Plosceanu a afirmat că una dintre solicitările făcute reprezentanților FMI a fost monitorizarea plăților creanțelor către firmele de construcții, care totalizează în prezent 1,2 miliarde de euro.

"Am solicitat ca pentru eliberarea tranșei din decembrie să se țină cont de plata creanțelor, insistând ca măcar cele aferente semestrului I 2010 să poată fi achitate", a spus Plosceanu.

Totodată, ARACO dorește ca Executivul să realizeze o inventariere a proiectelor începute după anii '90 și să decidă care vor primi finanțare în 2011, care vor intra în conservare și la care se va renunța. În plus, în proiectul de buget pentru 2011, proiectele noi și cele care vor avea finanțări publice asigurate ar trebui să fie clar precizate, pentru a evita situația în care apar lucrări care se licitează și pentru care nu se pot asigura resurse financiare.

În acest an, fondurile publice au fost direcționate în principal pentru reparații, dar au existat și proiecte de construcții comerciale sau lucrări finanțate cu fonduri europene, ultimele cu valori reduse. "Sunt sume mici, din perspectiva unei piețe care a atins și 14 miliarde de euro acum doi ani", a completat Plosceanu.

Șeful ARACO s-a declarat nemulțumit de felul cum funcționează legislația privind achizițiile publice, care ar trebui îmbunătățită, pentru prevenirea abuzurilor care ajung până la predefinirea în caietul de sarcini a profilului companiei care trebuie să o câștige.

"În continuare se vine cu prețuri de dumping, în continuare maniera în care se desfășoară licitațiile publice permite achiziții care să fie inițial cu prețuri foarte mici, dar ulterior adăunalele la contracte permit majorarea cu până la 50% a acestor proiecte", a spus Plosceanu.

Legat de evoluția sectorului în 2011, Plosceanu a afirmat că speră ca Guvernul să țină cont de necesitatea finalizării unor proiecte de infrastructură deja începute și a utilizării cât mai consistente a fondurilor europene pentru proiecte de infrastructură. El susține că ar trebui să existe alocări importante pentru proiecte care vizează eficientizarea energetică a clădirilor.

"Îmi place să cred că Guvernul care va fi în exercițiu va avea curaj să reducă nivelul cotei unice, și mă refer aici în principal la cota aferentă impozitului pe profit, la un nivel care să genereze atractivitate pentru investitorii privați străini, și care împreună cu legislația aferentă parteneriatelor de tip public privat să permită reînceperea unor proiecte în parteneriat public privat", a spus reprezentantul ARACO.

El este convins că și **în 2011 vor avea prioritate lucrările de reparații, în principal la infrastructură rutieră.**

"Cu datele de acum, estimez că 2011 va fi punctul critic de minus, de la care am putea eventual să reîncepem să creștem începând din 2012", a conchis Plosceanu.